

АНО ВО «Межрегиональный открытый социальный институт»

УТВЕРЖДЕНО  
на заседании Совета факультета  
права и психологии  
Протокол заседания Совета факультета  
№ 1 « 28 » августа 2018 г.  
И.о. декана факультета права  
и психологии



О.В. Шишкина

ОДОБРЕНО  
на заседании кафедры гражданского  
права и процесса  
Протокол заседания кафедры  
№ 1 « 28 » августа 2018 г.  
Зав. кафедрой гражданского права и  
процесса

З.К. Кондратенко

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по дисциплине	Нотариат
образовательная программа	(наименование) 40.03.01 Юриспруденция Гражданское право
форма обучения	заочная

ПРОГРАММА РАЗРАБОТАНА

доцент, Кондратенко З.К.  
канд. юрид. наук, доцент  
(должность, Ф. И. О., ученая  
степень, звание автора(ов)  
программы)

## Содержание

1. Пояснительная записка .....	3
2. Структура и содержания дисциплины.....	13
3. Оценочные средства и методические рекомендации по проведению промежуточной аттестации .....	69
4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины .....	84
5. Материально-техническое обеспечение дисциплины .....	86
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	87

## 1. Пояснительная записка

**Цель изучения дисциплины:** формирование у обучаемых современных фундаментальных знаний в области нотариального права, изучение и уяснение институтов нотариального права, получение студентами знаний об основных принципах, закрепленных в основах законодательства о нотариате, и руководство этими принципами, развитие навыков составления нотариальных документов, умение толковать и применять нормы материального и процессуального законодательства при совершении нотариальных действий.

### **Место дисциплины в учебном плане:**

Предлагаемый курс относится к дисциплинам по выбору вариативной части образовательной программы 40.03.01 Юриспруденция. Гражданское право.

**Дисциплина «Нотариат» обеспечивает овладение следующими компетенциями:**

Завершает / продолжает формирование общепрофессиональной компетенции:

способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1) – 8 этап;

завершает/ продолжает формирование профессиональных компетенций:

способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3) – 4 этап;

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4) – 7 этап;

способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5) – 6 этап;

владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7) – 6 этап;

способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9) – 4 этап;

способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13) – 3 этап;

способностью толковать нормативные правовые акты (ПК-15) – 4 этап;

способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16) – 3 этап.

### **Этапы формирования компетенции (заочная форма обучения)**

Код компетенции	Формулировка компетенции	Учебная дисциплина	Семестр	Этап
ОПК-1	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные	Теория государства и права	2	1
		Конституционное право	3	2
		Гражданское право	4	3
		Уголовное право		
		Трудовое право	5	4
		Административное право	6	5
		Предпринимательское право		
Семейное право				

	законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	Налоговое право		
		Международное право	7	6
		Право социального обеспечения		
		Законодательная техника	8	7
		Интеллектуальная собственность		
		Международное частное право		
		Жилищное право	9	8
		Правовое обеспечение борьбы с коррупцией		
		Нотариат		
		Наследственное право		
		Договорное право	10	9
		Сделки: проблемы правоприменения		
		Антимонопольное законодательство		
		Защита прав потребителей		
		Государственная итоговая аттестация		
ПК-3	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	Правоохранительные органы Российской Федерации	2	1
		Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	6	2
		Интеллектуальная собственность	8	3
		Прокурорский надзор в гражданском процессе		
		Жилищное право	9	4
		Нотариат		
		Наследственное право		
		Земельные споры	10	5
		Исполнительное производство		
		Договорное право		
		Сделки: проблемы правоприменения		
		Антимонопольное законодательство		

		Защита прав потребителей				
		Преддипломная практика				
		Государственная итоговая аттестация				
ПК-4	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Правоохранительные органы Российской Федерации	2	1		
		Гражданское право	4	2		
		Уголовное право				
		Гражданский процесс	5	3		
		Уголовный процесс				
		Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	6	4		
		Организация работы юридической службы	7	5		
		Криминалистика	8	6		
		Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности				
		Жилищное право	9	7		
		Нотариат				
		Наследственное право				
		Исполнительное производство	10	8		
		Земельные споры				
		Договорное право				
		Сделки: проблемы правоприменения				
Доказывания и доказательства в гражданском судопроизводстве						
Экспертиза в гражданском судопроизводстве						
Преддипломная практика						
Государственная итоговая аттестация						
ПК-5	способностью применять	Конституционное право			3	1

нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Гражданский процесс	5	2
	Трудовое право		
	Уголовный процесс	6	3
	Административное право		
	Экологическое право		
	Земельное право		
	Финансовое право		
	Налоговое право		
	Предпринимательское право		
	Семейное право	7	4
	Арбитражный процесс		
	Право социального обеспечения	8	5
	Интеллектуальная собственность		
	Международное частное право		
	Криминалистика		
	Составление гражданско-процессуальных документов		
	Подготовка гражданских дел к судебному разбирательству		
	Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности		
	Адвокатура		
	Нотариат		
	Наследственное право		
	Исполнительное производство	10	7
	Доказывания и доказательства в гражданском судопроизводстве		
	Экспертиза в гражданском судопроизводстве		
Антимонопольное законодательство			

		Защита прав потребителей		
		Преддипломная практика		
		Государственная итоговая аттестация		
ПК-7	владением навыками подготовки юридических документов	Microsoft Office Word в профессиональной деятельности	1	1
		Правоохранительные органы Российской Федерации	2	2
		Microsoft Office Power Point в профессиональной деятельности		
		Гражданский процесс	5	3
		Уголовный процесс		
		Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	6	4
		Составление гражданско-процессуальных документов	8	5
		Законодательная техника		
		Подготовка гражданских дел к судебному разбирательству		
		Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности		
		Адвокатура	9	6
		Нотариат		
		Наследственное право		
		Договорное право	10	7
		Сделки: проблемы правоприменения		
Преддипломная практика				
Государственная				

		итоговая аттестация		
ПК-9	способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	Введение в профессию	1	1
		Правоохранительные органы Российской Федерации	2	2
		Психология гражданского судопроизводства	7	3
		Жилищное право	9	4
		Адвокатура		
		Нотариат		
		Наследственное право	10	5
		Преддипломная практика		
Государственная итоговая аттестация				
ПК-13	способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	6	1
		Составление гражданско - процессуальных документов	8	2
		Подготовка гражданских дел к судебному разбирательству		
		Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности		
		Нотариат	9	3
		Наследственное право	10	4
		Доказывания и доказательства в гражданском судопроизводстве		
		Экспертиза в гражданском судопроизводстве		
		Преддипломная практика		
		Государственная итоговая аттестация		



ПК-15	способностью толковать нормативные правовые акты	Конституционное право	3	1
		Гражданское право	4	2
		Уголовное право		
		Страховое право	6	3
		Жилищное право	9	4
		Нотариат		
		Наследственное право		
		Земельные споры	10	5
		Договорное право		
		Сделки: проблемы правоприменения		
		Преддипломная практика		
		Государственная итоговая аттестация		
ПК-16	способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	Гражданское право	4	1
		Уголовное право		
		Прокурорский надзор в гражданском процессе	8	2
		Адвокатура	9	3
		Нотариат		
		Наследственное право	10	4
		Земельные споры		
		Преддипломная практика		
Государственная итоговая аттестация				

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

ОПК-1	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридическую терминологию нотариального права;</li> <li>- состав и классификацию субъектов нотариального права;</li> <li>- соотношение нотариального права с другими отраслями российского права (прежде всего, с гражданским и гражданским процессуальным правом);</li> <li>- понятие нотариального права, его предмет, систему и метод; гарантии нотариальной деятельности и ограничения в деятельности нотариуса;</li> <li>- принципы нотариального права; стадии нотариального производства;</li> <li>- виды нотариальных действий и виды нотариальных производств;</li> <li>- специфические признаки и содержание нотариальных правоотношений;</li> <li>- действующую организационную структуру нотариата в Российской Федерации, его место в системе органов гражданской юрисдикции; понятие, задачи и функции нотариата;</li> <li>- права и обязанности нотариуса;</li> <li>- требования к претендентам на право занятия нотариальной деятельностью и этапы доступа к профессии нотариуса.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять формы и способы защиты субъективных гражданских прав и охраняемых законом интересов граждан и организаций;</li> </ul>
-------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять правовую квалификацию деяний, влекущих привлечение нотариуса к ответственности, предусмотренной действующим законодательством;</li> <li>- разграничивать компетенцию нотариусов и других уполномоченных должностных лиц по совершению нотариальных действий;</li> <li>- устанавливать фактические обстоятельства, определяющие компетенцию нотариуса и возможность совершения конкретного нотариального действия; применять законодательство таким образом, чтобы обеспечить в каждой конкретной ситуации единство воли и волеизъявления сторон, равенство их прав и обязанностей;</li> <li>- соблюдать законодательство в области наследственного права и нотариата.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с нормативными правовыми актами в области гражданского, семейного, земельного, жилищного права в целях грамотного и последовательного применения действующего законодательства в ходе совершения нотариальных действий;</li> <li>- навыками анализа норм нотариального права, являющихся объектами профессиональной деятельности;</li> <li>- навыками составления основных нотариальных актов.</li> </ul>
ПК-3	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные нормативные правовые акты, содержащие нормы гражданского права, семейного права, их систему;</li> <li>- нормы материального права; области применения норм права.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работать с источниками гражданского права, семейного права, жилищного права, предпринимательского права, в части регулирующей область профессиональной деятельности правоприменителя;</li> <li>- обеспечивать соблюдение законодательства РФ в области нотариального права субъектами права;</li> <li>- определять области применения отдельных норм права.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами грамотной реализации законодательных и иных нормативных правовых актов;</li> <li>- технологиями применения материального права;</li> <li>- навыками определения области применения отдельных гражданско-правовых норм.</li> </ul>
ПК-4	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положения Конституции Российской Федерации, федеральных законов и других нормативно-правовых актов, связанных с применением законодательства в сфере нотариата;</li> <li>- особенности организации и функционирования системы органов нотариата в России;</li> <li>- содержание основных принципов и норм Российского и международного права в сфере нотариата;</li> <li>- сущность и содержание общественных отношений, являющихся предметом нотариата.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать, толковать и правильно применять нормы права, регулирующие нотариальную деятельность;</li> <li>- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности нотариуса;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами, регулирующими нотариальную деятельность.</li> </ul>
ПК-5	<p><b>Знать</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные положения отраслевых и специальных юридических наук, сущность и содержание основных категорий и понятий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в сфере нотариального права.</li> </ul> <p><b>Уметь</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оперировать юридическими категориями и понятиями;</li> <li>- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в сфере нотариального права.</li> </ul> <p><b>Владеть</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами грамотной реализации законодательных и иных нормативных правовых актов в сфере нотариального права;</li> <li>- навыками определения области применения отдельных гражданско-правовых норм в сфере нотариального права.</li> </ul>
ПК-7	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положения действующего законодательства в сфере нотариального права, основы юридической техники, правила подготовки юридических документов в профессиональной деятельности нотариуса.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять правила, средства и приемы юридической техники; составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование определенных отношений; уяснять содержание документов, составленных другими лицами.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методикой подготовки юридических документов;</li> <li>- навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в сфере профессиональной деятельности юриста.</li> </ul>
ПК-9	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов нотариальных отношений;</li> <li>- основные положения законодательства об организации нотариата;</li> <li>- правила профессиональной этики нотариусов.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать, толковать и правильно применять нормы права, регулирующие нотариальную деятельность;</li> <li>- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам совершения нотариальных действий;</li> <li>- уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права личности при совершении нотариальных действий.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина;</li> <li>- навыками реализации норм права в сфере нотариата;</li> <li>- навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере нотариата.</li> </ul>

ПК-13	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ;</li> <li>- правила и порядок подготовки документов при совершении нотариальных действий.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать и оценивать соответствие совершаемых юридических действий требованиям законодательства;</li> <li>- правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками использования теоретических знаний в правоприменительной деятельности;</li> <li>- навыками подготовки нотариальных документов (доверенности, завещания и др.);</li> <li>- навыками ведения нотариальной деятельности.</li> </ul>
ПК-15	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соотношение нотариального права с другими отраслями российского права (прежде всего, с гражданским и гражданским процессуальным правом);</li> <li>- понятие нотариального права, его предмет, систему и метод; гарантии нотариальной деятельности и ограничения в деятельности нотариуса;</li> <li>- принципы нотариального права; стадии нотариального производства;</li> <li>- виды нотариальных действий и виды нотариальных производств.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать, толковать и правильно применять нормы материального и процессуального права,</li> <li>- применять правовые нормы к конкретной практической ситуации.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с правовыми актами,</li> <li>- навыками самостоятельного анализа правовой ситуации и применимых к ней правовых норм.</li> </ul>
ПК-16	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положения действующего законодательства;</li> <li>- основные правила анализа правовых норм и правильного их применения;</li> <li>- основные принципы профессиональной деятельности, наиболее часто встречающиеся при этом ошибки;</li> <li>- основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику;</li> <li>- выявлять альтернативы действий клиента для достижения его целей;</li> <li>- разъяснять клиенту правовую основу его проблемы и возможных решений;</li> <li>- прогнозировать последствия действий клиента, владеет основами психологии делового общения, умеет правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в сфере нотариальных правоотношений.</li> </ul>

**Формы текущего контроля успеваемости студентов:** устный опрос, реферат, доклад, контрольная работа, практические задачи.

**Формы промежуточной аттестации:** зачет.

## 2. Структура и содержания дисциплины

Трудоемкость 3 зачетные единицы, 108 часов, из них:

заочная форма: 6 лекционных часов, 10 практических часов, 88 часов самостоятельной работы, контроль - 4 часа.

### 2.1. Тематический план учебной дисциплины (заочная форма обучения)

№ п/п раздела	Наименование разделов и тем	Количество часов по учебному плану				
		Всего	Виды учебной работы			
			Аудиторная работа			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные занятия	
1	2	3	4	5	6	7
1	Нотариат, история его развития, задачи, организация и порядок деятельности	13	2	-	-	11
2	Лицензирование нотариальной деятельности. Порядок ведения нотариального делопроизводства	13	2	-	-	11
3	Нотариальные действия, порядок и правила их совершения. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса	13	2	-	-	11
4	Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов	13	-	2	-	11
5	Нотариальные действия, направленные на установление бесспорного права	13	-	2	-	11
6	Нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы	13	-	2	-	11
7	Охранительные нотариальные действия	13	-	2	-	11
8	Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры	13	-	2	-	11
	Контроль	4	-	-	-	-
	<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>88</b>

## 2.2. Тематический план лекций:

№ п/п раздела	Наименование разделов и тем	Количество часов
1	2	3
1	Нотариат, история его развития, задачи, организация и порядок деятельности	2
2	Лицензирование нотариальной деятельности. Порядок ведения нотариального делопроизводства	2
3	Нотариальные действия, порядок и правила их совершения. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса	2
4	Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов	-
5	Нотариальные действия, направленные на установление бесспорного права	-
6	Нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы	-
7	Охранительные нотариальные действия	-
8	Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры	-
	<b>Итого по дисциплине</b>	<b>6</b>

### Содержание лекционных занятий

#### **Тема 1. Нотариат, история его развития, задачи, организация и порядок деятельности**

*План:*

1. Понятие нотариата, задачи, функции и принципы деятельности. Основные нотариальные термины.
2. Система органов государственного нотариата. Особенности организации и функционирования система органов нотариата. Место нотариата в правовой системе России и среди органов гражданской юрисдикции.
3. Законодательство в сфере нотариата.
4. Состав и классификация субъектов нотариального права.
5. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Иные лица, имеющие право совершать нотариальные действия.
6. Виды контроля за деятельностью нотариуса (профессиональный, судебный) и порядок его осуществления.

#### **Тема 2. Лицензирование нотариальной деятельности. Порядок ведения нотариального делопроизводства**

*План:*

1. Этапы доступа к профессии нотариуса. Требования к претендентам на право занятия нотариальной деятельностью.
2. Квалификационная комиссия, порядок ее образования, состав и полномочия.
3. Порядок сдачи квалификационного экзамена, сроки и порядок его повторной сдачи.
4. Понятие лицензии.

5. Стадии и правила ведения нотариального делопроизводства. Виды нотариального производства.

6. Правила и порядок подготовки юридических документов, юридическая техника в профессиональной деятельности нотариуса.

### **Тема 3. Нотариальные действия, порядок и правила их совершения. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса**

*План:*

1. Виды нотариальных действий, их классификация и краткая характеристика.
2. Компетенция нотариуса. Ограничения в деятельности нотариуса.
3. Права и обязанности нотариуса.
4. Порядок и правила совершения нотариальных действий. Гарантии нотариальной деятельности.
5. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
6. Финансирование нотариальной деятельности.

### **Тема 4. Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов**

*План:*

1. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
2. Особенности удостоверения договора отчуждения недвижимого имущества и о залоге имущества, подлежащего регистрации.
3. Порядок нотариального удостоверения завещаний. Виды доверенностей и порядок их нотариального удостоверения.
4. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.

### **Тема 5. Нотариальные действия, направленные на установление бесспорного права**

*План:*

1. Время и место открытия наследства.
2. Документы, которые необходимо представить нотариусу для оформления и выдачи им свидетельства о праве на наследство.
3. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.

### **Тема 6. Нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы**

*План:*

1. Понятие исполнительной надписи и условия ее совершения.
2. Порядок изложения исполнительной надписи и ее содержание.
3. Вексель: его понятие, порядок совершения нотариусом протеста векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта.
4. Действия нотариуса при принятии для предъявления чеков к платежу и удостоверении неоплаты чеков.

### **7. Охранительные нотариальные действия**

*План:*

1. Порядок и нотариальное оформление наложения запрещения на отчуждение имущества.
2. Принятие нотариусом документов на хранение.
3. Порядок хранения документов и возвращения их владельцу.

### **8. Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры**

*План:*

1. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств.
2. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство.

### 2.3. Тематический план практических (семинарских) занятий

№ п/п раздела	Наименование разделов и тем	Количество часов
1	2	3
1	Нотариат, история его развития, задачи, организация и порядок деятельности	-
2	Лицензирование нотариальной деятельности. Порядок ведения нотариального делопроизводства	-
3	Нотариальные действия, порядок и правила их совершения. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса	-
4	Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов	2
5	Нотариальные действия, направленные на установление бесспорного права	2
6	Нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы	2
7	Охранительные нотариальные действия	2
8	Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры	2
	<b>Итого по дисциплине</b>	<b>10</b>

#### Семинарские занятия по темам

#### Семинар 1. Нотариат, история его развития, задачи, организация и порядок деятельности

##### План:

1. Понятие, предмет, принципы, система и метод нотариального права.
2. История развития нотариата в СССР.
3. Развитие нотариата в период постсоветской России.
4. Организационная структура нотариата в РФ.
5. Классификация субъектов нотариального права. Их правовой статус.
6. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
7. Права и обязанности нотариуса. Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий.
8. Сущность и содержание общественных отношений, выступающих предметом нотариата.
9. Положения Конституции РФ, федеральных законов и других нормативно-правовых актов, связанных с применением законодательства в сфере нотариата.

##### Задачи

##### Задача № 1

4 марта 1998 года Александрова Жанна Дмитриевна, действующая за себя и своего несовершеннолетнего ребенка, приобрела квартиру у Иванова Петра Григорьевича. По



договору купли-продажи, удостоверенному нотариусом, квартира была куплена в равнодолевою собственность Александровой и ее сына.

Большая часть стоимости квартиры была оплачена за счет жилищной субсидии, предоставленной семье Александровой префектурой административного округа, где она проживала, и денежные средства уже перечислены на расчетный счет Иванова П.Г.

27 марта 1998 года Александрова обратилась к нотариусу с просьбой расторгнуть заключенный ранее договор купли-продажи квартиры. Поскольку договор до настоящего времени не зарегистрирован в Комитете муниципального жилья г. Москвы, он считается не исполненным и может быть расторгнут не судом, а нотариусом, считает Александрова Ж.Д.

Нотариус отказал в удостоверении соглашения о расторжении договора купли-продажи, мотивируя свой отказ следующими причинами:

- субсидия предоставлена семье Александровой, в том числе и ее несовершеннолетнему сыну;
- денежные средства уже перечислены на счет продавца;
- необходимо согласие Иванова П.Г. на расторжение договора;
- необходимо согласие органа опеки и попечительства на расторжение договора, так как расторжением ущемляются жилищные права несовершеннолетнего ребенка.

Прав ли нотариус? Решите задачу правильно.

### **Задача № 2**

В городской клинической больнице № 9 находился на излечении Петровский С.И. Понимая, что состояние его здоровья вызывает опасения, 17 мая он составил подробное завещание, собственноручно подписал его, запечатал в конверт, сделав на нем надпись: «Вскрыть 1 июня». Запечатанный конверт Петровский лично сдал главному врачу больницы, сказав, что в нем находится лично им составленное, написанное и подписанное завещание. 25 мая Петровский в больнице скончался. 1 июня главный врач вскрыл конверт и обнаружил там, кроме завещания, записку с просьбой Петровского удостоверить его подпись. Главный врач, бесспорно зная, что завещание написано и подписано умершим 25 мая Петровским, удостоверить его надлежащим образом, датировав удостоверительную надпись 1 июня.

С этим завещанием вдова Петровского обратилась в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, поскольку в завещании были указаны и другие наследники, не входящие в состав наследников по закону.

Нотариус, внимательно изучив завещание, отказал в принятии завещания, считая его недействительным.

Прав ли нотариус?

### **Задача № 3**

Найдите ошибки в предложенном документе.

Договор займа

Город Москва

17 февраля 1994 года

Мы, граждане Сидоров Иван Григорьевич и Тарасов Юрий Петрович, проживающие в городе Москве, заключили договор о нижеследующем.

1. Я, Сидоров Иван Григорьевич, занял у Тарасова Юрия Петровича денежную сумму в размере 1450 долларов США. Вернуть указанную сумму обязуюсь 17 августа 1995 года.

2. Я, Сидоров И.Г., вправе вернуть занятую сумму ранее указанного в пункте 1 срока, а я, Тарасов Ю.П., могу принять возврат долга ранее указанного срока.

3. Я, Сидоров И.Г., обязан ежеквартально выплачивать по настоящему договору проценты с занятой суммы в размере 15 %, а в случае неуплаты процентов в срок их размер увеличивается до 25.

4. Я, Тарасов Ю.П., вправе обратиться в суд с этим договором, если Сидоров И.Г. не

возвратит мне деньги в указанный срок.

5. Расходы по заключению настоящего договора несет Тарасов Ю.П.

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах

Подписи сторон

#### **Задача № 4**

Найдите ошибки в предложенном документе.

Завещание

Город Тамбов                      Двадцатое февраля 1992 года

Я, Смольникова Ирина Георгиевна, проживающая в городе Тамбове, настоящим завещанием на случай своей смерти делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, которое мне принадлежит, завещаю двоюродной сестре Шуваловой Марии Николаевне.

2. Всю библиотеку завещаю племяннику Костину Дмитрию Сергеевичу.

3. Завещаю, чтобы Шувалова М.Н. одну комнату в принадлежащей мне квартире предоставила для проживания Крючковой Агафье Степановне пожизненно. Если Шувалова М.Н. откажется выполнить мою волю, то все имущество завещаю Добриковой Татьяне Игнатьевне.

4. Содержание законодательства о наследстве мне известно. Наследников на обязательную долю у меня нет.

5. Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, прочитано мною вслух и подписано собственноручно.

Подпись завещателя

20 февраля 1992 года, город Тамбов. Настоящее завещание удостоверено мной, нотариусом города Тамбова Искровой Д.В. Личность завещателя установлена, дееспособность проверена. Смольникова И.Г. предъявила завещание для удостоверения подписанным и подтвердила, что подпись сделана лично ею.

#### **Задача № 5**

В орган юстиции обратилась гражданка Скопинцева с жалобой на действия нотариуса, который отказал ей в удостоверении завещания следующего содержания: «Все имущество, которое является мне принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в том числе двадцать кошек, я завещаю Тихоновой Светлане Ивановне и обязываю ее ухаживать за ними до конца их жизни».

Нотариус мотивировал отказ тем, что завещатель не имеет права обязывать кого-либо своим завещанием и он, нотариус, не сможет выдать свидетельство о праве на наследство на 20 кошек, так как на них нет правоустанавливающих документов. Скопинцева считает, что кошки являются неотъемлемой частью ее квартиры, поэтому составлять завещание в другой редакции она не будет и нотариус обязан удостоверить ее волю, какой странной бы она ему ни казалась, поэтому действия нотариуса Скопинцева рассматривает как грубое нарушение ее прав.

Прав ли нотариус? Можно ли выполнить пожелание Скопинцевой?

#### **Задача № 6**

Правильно ли составлен договор купли-продажи квартиры?

Договор о купе-продаже квартиры

27 марта 1996 года

Город Москва

Мы, гражданин Поляков Сергей Васильевич, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Полярников, дом 199, кв. 507, и Воробьев Михаил Борисович, проживающий по адресу: г. Саяногорск, ул. имени 1 Мая. дом 67, корп. 5, кв. 419, заключили договор о нижеследующем.

1. Я, Воробьев М.Б. продал принадлежащую мне на праве личной собственности квартиру по адресу: г. Саяногорск, ул. имени 1 Мая. дом 67, корп. 5, кв. 419, а я, Поляков С.В. ее купил.

2. Квартира состоит из двух жилых комнат и кухни. Общая ее площадь равна 56

(пятидесяти шести) квадратным метрам, жилая – 37 (тридцати семи) квадратным метрам. Квартира принадлежит Воробьеву М.Б. на праве собственности на основании договора дарения, удостоверенного нотариусом города Саяногорска Шмелевой ИХ 5 апреля 1995 года за реестровым № 2-789, зарегистрированного в БТИ г. Саяногорска.

3. Стоимость указанной квартиры составляет 84 (восемьдесят четыре) миллиона рублей согласно справке № 144-кСаяногорского БТИ от 5 января 1996 года. Квартира продается за указанную сумму, которую Поляков С.В. уплатил при подписании настоящего договора.

4. Нотариусом разъяснены нормы Гражданского и Жилищного кодексов РФ, касающиеся купли-продажи квартир, в связи с чем покупатель осуществляет все эксплуатационные и ремонтные работы, уход за придомовой территорией.

5. На момент заключения договора указанная квартира под арестом и запрещением не состоит, никому не продана и не заложена, не обременена правами третьих лиц.

6. Расходы по заключению настоящего договора стороны несут поровну.

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Московской государственной нотариальной конторы № 47, а два выдаются на руки сторонам.

8. Настоящий договор в соответствии с ГК РФ подлежит регистрации в Саяногорском БТИ.

Дополнительные вопросы:

— необходимо ли согласие супруги Полякова С.В. на покупку квартиры, а супруги Воробьева М.Б. на ее отчуждение?

— должно ли это отражаться в тексте договора в случае необходимости согласия?

#### **Задача № 7**

Найдите ошибки в договоре дарения денег.

Договор о дарении денег

Город Москва, четырнадцатое сентября одна тысяча девятьсот девяносто седьмого года

Мы, Дубровин Иван Семенович, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 187, квартира 3, и Сидорина Татьяна Ивановна, проживающая по адресу: г. Лобня, ул. Интернациональная, дом 18, кв. 608, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Я, Дубровин И.С., дарю своей дочери Сидориной Т.И. денежную сумму в размере 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей для приобретения квартиры.

2. Я, Сидорина Т.И., с благодарностью принимаю указанную сумму.

3. Я, Дубровин И.С., ставлю непреодолимое условие: в приобретенную на подаренную сумму квартиру должна быть зарегистрирована (прописана) только Сидорина Т.И. В случае нарушения этого условия подаренная сумма подлежит возвращению.

4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному каждой стороне.

5. Расходы по заключению договора несет Дубровин И.С.

#### **Задача № 8**

Найдите ошибки в предложенном документе.

Договор купли-продажи машины

Город Красноярск, первое марта тысяча девятьсот девяносто восьмого года.

Мы, гражданин Чернов Георгий Викторович, действующий от имени Сергеева Юрия Юрьевича, проживающего в поселке Кедровый по ул. Весенняя, дом 7, и Панкратов Борис Филиппович, проживающий в г. Красноярске, ул. Энергетиков, дом 4, кв. 17, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Панкратов Б.Ф. продал, а Чернов Г.В. купил автомашину «Нива», государственный номерной знак А123БВ, состоящую на учете в ГАИ г. Красноярска.

2. Автомашина «Нива» принадлежит Панкратову Б.Ф. на праве собственности на основании технического паспорта № 765234, выданного 24 августа 1990 года.

3. Стоимость автомашины определена сторонами суммой, эквивалентной трем тысячам долларов США. Указанную сумму Чернов Г.В. уплатил Панкратову Б.Ф. до подписания данного договора.

4. До настоящего договора машина не заложена, никому не продана, под арестом и запрещением не состоит.

5. Настоящий договор подлежит предъявлению в органы ГАИ для регистрации автотранспортного средства на имя Чернова Г.В.

6. Расходы по удостоверению настоящего договора стороны несут поровну.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному каждой стороне.

Подписи: Чернов Георгий Викторович

Панкратов Борис Филиппович

### **Задача № 9**

Правильно ли составлена доверенность?

Доверенность

**Город Москва**

Я, Янишевич Ирина Сергеевна, проживающая в г. Северодвинске по ул. Северного сияния, дом 17, кв.192, паспорт серии ХХ-БК № 123456, выдан 01 января 1989 года ОВД г. Северодвинска, доверяю Пекареву Николаю Николаевичу, проживающему в г. Москве по ул. Краснополянской, дом 24, корп. 3, кв. 12, паспорт серии ХХ-АБ № 987654, выдан 01 мая 1990 года 175 отделением милиции г. Москвы, получить причитающиеся мне суммы по счету № 0076543210 в Московском отделении Уникомбанка. Для этого предоставляю ему право расписываться за меня и выполнять любые другие действия, связанные с этим поручением.

Янишевич Ирина Сергеевна *ростись*

Город Москва, 22.09.96 г., настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом г. Москвы Кочергиной Е.М. Личность Янишевич И.С. установлена, дееспособность проверена. Доверенность прочитана мною вслух и подписана Янишевич И.С. в моем присутствии.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_

Взыскано по тарифу \_\_\_\_\_

Нотариус подпись

### **Задача № 10**

*Найдите ошибки в предложенном договоре.*

Договор о разделе имущества

Город Москва, двенадцатое января тысяча девятьсот девяносто шестого года.

Мы, Савельевы Александр Иванович и Елена Андреевна, проживающие по адресу: г. Москва, ул. Соломенной сторожки, дом 176, кв. 10, в связи с расторжением брака заключили договор о нижеследующем:

1. В собственность Савельевой Е.А. переходит квартира, приобретенная в браке Савельевыми, стоимость которой 420 (четыреста двадцать) миллионов рублей.

2. В собственность Савельева А.И. переходит автомашина «Мерседес» стоимостью 380 (триста восемьдесят) миллионов рублей.

3. Дача в поселке Загорянка, полученная в наследство после смерти отца Савельевым А.И., переходит в собственность Савельевой Е.А. в 1/2 (одной второй) доле.

4. До настоящего времени названное имущество никому не продано, не заложено, под запрещением (арестом) не состоит.

5. Расходы по заключению настоящего договора стороны несут поровну.

6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному каждой стороне – и подлежит регистрации в соответствующих компетентных органах, а также предъявлению в органы опеки и попечительства.

### **Задача № 11**

Найдите ошибки в содержании договора.

### **Договор пожизненного содержания с иждивением**

... заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Получатель ренты передает плательщику ренты принадлежащую ему на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Народная, дом 12, кв. 34.

2. Указанная квартира принадлежит получателю ренты на праве собственности.

3. Согласно справке Бюро технической инвентаризации г. Нижнего Новгорода от 23 января 1997 года за № 67890 стоимость указанной квартиры составляет 167 749 (сто шестьдесят семь тысяч семьсот сорок девять) рублей. По согласованию сторон указанная квартира оценивается в сумму 167 749 рублей.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора, и в случае сокрытия сторонами подлинной цены квартиры нотариус ответственности за наступление отрицательных последствий не несет.

4. Отчуждаемая под выплату ренты квартира передается плательщику ренты за указанную в пункте 3 цену.

5. Плательщик ренты в обмен на полученную квартиру обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением получателя ренты, обеспечивая его ежемесячно питанием, одеждой, необходимой медицинской помощью, уходом и жилищем, оставив в его пользовании названную квартиру. По согласованию сторон стоимость всего объема услуг содержания с иждивением составляет 5 (пять) минимальных заработных плат в месяц, которые не будут увеличиваться пропорционально установленному законом минимальному размеру оплаты труда.

6. Плательщик ренты не вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять указанную выше квартиру, переданную ему за плату в обеспечение пожизненного содержания с иждивением ни при каких условиях.

### **Задача № 12**

Правильно ли составлено предложенное завещание?

Завещание

г. Москва, двадцать восьмое июня одна тысяча девятьсот девяносто шестого года.

Я, Кочетова Алевтина Михайловна, проживающая в г. Семипалатинске, ул. Московская, дом 194, кв. 197, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, я завещаю внучке Соколан Марии Дмитриевне 1975 года рождения.

2. Содержание ст. 535 ГК РСФСР мне нотариусом разъяснено.

3. Настоящее завещание составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых хранится в делах Московской государственной нотариальной конторы № 45, а второй выдается на руки завещателю Кочетовой А.М.

\_\_\_\_\_ подпись Кочетовой Алевтины Михайловны

### **Задача № 13**

Правильно ли поступил нотариус?

Молчанов Николай Евгеньевич после расторжения брака обратился в нотариальную контору с просьбой удостоверить алиментное соглашение, в которое должны быть включены следующие пункты:

1. Молчанов Н.Е. обязуется передать в собственность бывшей супруги трехкомнатную квартиру, принадлежащую ему на праве собственности, в счет выплаты алиментов на несовершеннолетнего сына до достижения им совершеннолетия.

2. Молчанова Н.О. в свою очередь отказывается от требования выплачивать алименты ежемесячно.

3. В случае вступления Молчановой Н.О. в другой брак Молчанов Н.Е. вправе потребовать возврата ему указанной выше квартиры без предоставления несовершеннолетнему сыну иного материального содержания.

Нотариус отказал в удостоверении такого алиментного соглашения, мотивируя свой отказ тем, что алиментное соглашение регулирует порядок выплаты ежемесячных выплат на содержание ребенка, не может ущемлять права одного из супругов и содержать какие бы то ни было условия.

#### **Задача № 14**

Правильно ли составлен брачный договор?

Брачный договор

г. Москва, девятнадцатое мая тысяча девятьсот девяносто восьмого года

Мы, Свиридова Надежда Федоровна, проживающая в г. Москве, ул. Северная, дом 123, корп. 5, кв. 921, и Рудин Олег Викторович, проживающий в г. Москве, ул. Новорязанская, дом 99, корп. 6, кв. 12, находясь в зарегистрированном браке с 11 августа 1988 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предметом договора являются условия, определяющие имущественные права и обязанности супругов в период брака и в случае его расторжения.

3. Супруги договорились, что с момента подписания настоящего договора приобретенные в период брака:

— двухкомнатная квартира в доме ЖСК по ул. Северной, дом 123, корп. 5, кв. 921 на имя Свиридовой Н.Ф., пай за которую полностью выплачен 16.11.94 г., является личной собственностью Свиридовой Н.Ф.

— автомашина ВАЗ 21083 государственный номерной знак А123БВ, 1977 года выпуска, является личной собственностью Рудина О.В.

4. Имущество, приобретенное каждым из супругов в период брака после заключения настоящего договора и в случае его расторжения является собственностью, того из супругов, на имя которого это имущество будет зарегистрировано, в нем нет доли другого супруга, и оно не может подлежать разделу при расторжении брака.

5. Владение, пользование и распоряжение таким имуществом может осуществляться супругом только при наличии письменного согласия другого супруга.

6. Супруги договорились, что не несут ответственности по долгам друг друга, в том числе в случае конфискации или возмещения ущерба...

#### **Задача № 15**

Правильно ли поступил нотариус?

27 марта 1996 года Гольдберг Я.М., уезжая на постоянное место жительства в США, дал Шевченко А.Г. доверенность на продажу принадлежащей ему квартиры за сумму, эквивалентную 60 тысячам долларов США. Срок действия доверенности – один год, право Шевченко на передоверие оговорено в доверенности не было. В январе 1997 года Шевченко А.Г. договорился с покупателем о продаже ему названной в доверенности квартиры на условиях и по цене, указанных Гольдбергом. В первых числах февраля Шевченко был госпитализирован с обширным инфарктом и выполнить данное поручение не мог по состоянию здоровья.

Родственники посоветовали Шевченко дать доверенность в порядке передоверия другому лицу, так как это вызвано необходимостью выполнить поручение Гольдберга, и вызвали нотариуса в больницу. Нотариус выполнил просьбу Шевченко.

#### **Задача № 16**

Найдите ошибки в предложенном документе.

Договор залога

Мы, представитель ООО «Диалог-плюс» Чичельницкая И.И. и представитель АО «Бирюсинка» Тюрин Г.Г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По договору займа ООО «Диалог-плюс» получил от АО «Бирюсинка» 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

2. В обеспечение возврата займа залогодатель закладывает квартиру, находящуюся по адресу: г. Тверь, ул. Интернациональная, дом 1, кв. 116.

Указанная квартира принадлежит залогодателю на праве личной собственности, состоит из четырех комнат общей площадью 104 (сто четыре) кв. м, оценивается сторонами в 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей.

3. Заложённая квартира остается во владении и пользовании залогодателя. Залогодатель не имеет права распоряжаться этой квартирой до выплаты займа.

4. В случае неуплаты займа в указанный в договоре займа срок, залогодержатель вправе самостоятельно реализовать заложенную квартиру в порядке, установленном действующим законодательством, и удовлетворить свои требования из вырученной суммы.

5. Действие настоящего договора прекращается в момент выполнения всех обязательств по договору займа.

#### **Задача № 17**

Правильно ли поступил нотариус?

В нотариальную контору обратился Дубровин с просьбой удостоверить договор купли-продажи принадлежащего ему мотоцикла. Проверив документы продавца и покупателя, нотариус установил, что Дубровин является несовершеннолетним, и отказал в удостоверении договора, предложив явиться с родителями. Дубровин к моменту обращения в нотариальную контору находился в зарегистрированном браке, поэтому, считает он, не должен действовать с согласия родителей и вправе самостоятельно распоряжаться принадлежащим ему имуществом, тем более что имеет удостоверенное нотариусом согласие своей жены на отчуждение мотоцикла.

Нотариус не принял во внимание изложенные Дубровиным факты и отказал в удостоверении договора.

#### **Задача № 18**

Правильно ли составлено завещание?

Мы, Галкины Ольга Владимировна и Иван Кузьмич, проживающие в г. Подольске по ул. Первомайской, дом 11, кв. 17, настоящим завещанием делаем следующее распоряжение:

1. Из принадлежащего нам имущества квартиру, принадлежащую нам на праве общей совместной собственности в г. Подольске по ул. Первомайской, дом 11, кв.17 завещаем нашему внуку Сиверину Антону Георгиевичу.

2. Все остальное имущество, какое ко дню нашей смерти окажется нам принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, мы завещаем в равных долях каждому: дочери Сивериной Нине Ивановне и сыну Галкину Максиму Ивановичу.

#### **Задача № 19**

Прав ли нотариус?

В нотариальную контору обратилась Стручкова с просьбой удостоверить договор дарения принадлежащей ей на праве собственности квартиры своему внуку. Она хотела включить в текст договора два условия: первое – внук ни при каких обстоятельствах не должен продавать подаренную ему квартиру, второе – до достижения им возраста двадцати пяти лет не имеет права жениться.

Нотариус отказал в удовлетворении просьбы Стручковой, заявив, что может включить в текст договора только второе условие.

#### **Задача № 20**

Составьте завещание в соответствии с пожеланием Рузиной.

В нотариальную контору обратилась Рузина Дарья Борисовна, проживающая в Пскове по ул. Академической, дом 15, кв. 16, с просьбой удостоверить завещание. При этом она хотела, чтобы принадлежащая ей квартира после смерти была получена ее племянницей Сарычевой Инной Валерьевной, а Соколова Галина Викторовна имела бы право проживать в ней до конца своей жизни.

Кроме того, Рузина выразила пожелание после смерти передать принадлежащую ей

коллекцию открыток в музей прикладного искусства.

#### **Задача №21**

Найдите ошибки в доверенности.

Доверенность

Город Москва

25 февраля 1596 года

Я, Федоров Сергей Викторович, проживающий в г. Москве по ул. Сиреневой, дом 16, кв. 98, доверяю Семенову Андрею Ильича проживающему в г. Иванове, продать принадлежащий мне не праве частной собственности садовый домик в садоводческом товарищеское «Энергетик-3» по цене и на условиях по его усмотрению.

Удостоверительная надпись совершена главным врачом больницы

#### **Задача № 22**

Найдите ошибки в предложенном документе.

Доверенность

Я, Михеев Игорь Яковлевич, проживающий по ул. Автомобильной, дом 41, общежитие, уполномочиваю Давыдова Михаила Дмитриевича, проживающего по этому же адресу, получить причитающийся мне денежный перевод в почтовом отделении № 0179 г. Москвы, расписываться за меня и выполнить все формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность удостоверена директором Автомобильного техникума, в котором обучается Михеев И.Я.

#### **Задача № 23**

Составьте договор займа и расписку в получении денег.

Петухова Ольга Петровна, проживающая в г. Москве по ул. Бусиновской, дом 18, кв. 3, обратилась к ДЕРЕБИЗОВОЙ Светлане Романовне, проживающей в г. Москве по бульвару Матроса Железняка, дом 94, кв. 16, с просьбой одолжить ей семьсот тысяч рублей. ДЕРЕБИЗОВА согласна дать денег займа с условием, если будет составлен договор займа в письменной форме и Петухова даст расписку в получении денег.

#### **Задача № 24**

Правильно ли поступил нотариус?

В 1993 году Сазонова заключила договор дарения принадлежащей ей квартиры своей племяннице Светловой. В 1994 году Светлова решила подарить эту квартиру внуку, но обнаружила, что потеряла свой экземпляр договора. Она выдала нотариально удостоверенную доверенность на получение дубликата договора своей дочери, но нотариус, удостоверявший договор, отказался выдать дубликат, ссылаясь на то, что дубликат, как и любые иные сведения, может быть выдан только яйцу, от имени или по поручению которого нотариальное действие было совершено.

#### **Задача № 25**

Правильно ли поступил нотариус?

7 мая 1997 года нотариусом Волнухиной удостоверена подлинность подписи на заявлении гр. Сидоровой Екатерины Петровны, проживающей по адресу: Московская область, Ступинский район, деревня Дубки, дом 15, которым она отменяет свою доверенность, удостоверенную в порядке передоверия, на распоряжение автомашиной «Понтиак Фиревирд», государственный номерной знак А № 000БВ, свидетельство о регистрации транспортного средства ГД № 12345, состоящей на учете в г. Экибастузе, с правом передоверия, без права продажи на имя Ружицкого Евгения Васильевича, и данное заявление направлено в отдел нотариата органа юстиции для принятия мер к прекращению действий Ружицкого.

Дополнительные вопросы:

Имел ли Ружицкий право по указанной в сообщении доверенности подарить автомашину? Какие разъяснения нотариус должен дать Сидоровой?



## Семинар 2. Лицензирование нотариальной деятельности. Порядок ведения нотариального делопроизводства

### План:

1. Понятие лицензии.
2. Квалификационная комиссия, ее полномочия, состав и порядок формирования.
3. Порядок подачи заявления и документов в квалификационную комиссию.
4. Порядок сдачи и пересдачи квалификационного экзамена.

### Задачи

#### Задача № 1

8 нотариальную контору обратился Кравченко с просьбой удостоверить договор купли-продажи его приватизированной в совместную собственность (без определения долей) квартиры № 5, состоящей из двух квартир по адресу, ул. Весенняя, дом 47, кв. 5-6. Собственниками являются девять членов семьи Кравченко, в том числе двое несовершеннолетних детей.

Составьте договор купли-продажи указанной квартиры, включив необходимые сведения.

#### Задача № 2

Правильно ли поступил нотариус?

В нотариальную контору обратилась Ветошкина Юлия Семеновна с просьбой составить завещание на денежный вклад в Сбергательном банке РФ. Она выразила пожелание, чтобы денежный вклад после ее смерти достался только внучке, но у нее есть наследники, имеющие право на обязательную долю. Нотариус заверил Ветошкину в том, что в случае составления завещания на денежный вклад в Сбергательном банке нотариус даже не разъясняет положения ст. 535 ГК РСФСР, так как ее действие не распространяется на вклады и из него не будет выделяться обязательная доля.

#### Задача № 3

Прав ли нотариус?

В нотариальную контору обратились Базилевич и Кожевникова, 1928 года рождения, с просьбой составить и удостоверить договор пожизненной ренты. Под выплату ренты Кожевникова намерена передать принадлежащую ей квартиру в собственность Базилевич, но получателем ренты назначить внучку. Все необходимые для удостоверения договора документы были представлены нотариусу, однако он отказал в совершении нотариального действия, мотивируя отказ тем, что вправе удостоверить такой договор только при наличии согласия органа опеки и попечительства о назначении получателем ренты третьего лица.

#### Задача № 4

Найдите ошибки в предложенном документе. Составьте документ правильно.

Постановление об отказе в совершении  
нотариального действия

01 июня 1994 года., я, нотариус Соколова М.И., рассмотрев просьбу гражданина Кожинова Г.Н. об отказе в выдаче ему доверенности, руководствуясь ст. 110 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате,

ПОСТАНОВИЛА:

В совершении указанного нотариального действия гр. Кожинову Г.Н. отказать.

Настоящее постановление может быть обжаловано в народный суд.

Печать нотариуса    Нотариус(подпись)

#### Задача № 5

Найдите ошибки в предложенной доверенности.

Доверенность

Город Москва,                                    двадцать восьмое октября 1995 года

Я, Конколь Айя Борисовна, проживающая: г. Москва, ул. Дружниковская, 19 кв., 45-Б, доверяю проживающему в г. Нью-Йорк, США, Сухерману Борису Давидовичу быть моим представителем в любых учреждениях и организациях по вопросу оформления наследственных прав к имуществу умершего моего мужа Конколь Михаила Самуиловича.

Для этого предоставляю ему право совершать от моего имени любые действия, какие будут необходимы для выполнения данного поручения.

Срок действия доверенности не ограничиваю.

Конколь Айя Борисовна (подпись)

#### **Задача № 6**

Правильно ли составлена удостоверительная надпись на договоре?

05 июня 1997 года. настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Москвы Иванушкиной ТР. договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор лиц установлена, их дееспособность проверена. Принадлежность отчуждаемой квартиры Буриной Елене Павловне установлена. Договор прочитан сторонами вслух.

Настоящий договор подлежит регистрации в Комитете муниципального жилья г. Москвы.

#### **Задача № 7**

Правильно ли составлен договор?

Предварительный договор

Мы, Викторова Людмила Сергеевна, действующая за себя и свою несовершеннолетнюю дочь Викторову Дарью Кирилловну, 1986 г.р., Барханова Тамара Георгиевна, Даниэльянц Карина Отаровна, действующая за себя и свою несовершеннолетнюю дочь Даниэльянц Ирину Ивановну, 1985 г.р., проживающие по ул. Тополиная аллея, дом 14, кв. 14, и Болдин Валерий Викторович, проживающий в Москве, ул. Тимуровская, 11, кв. 22, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, жильцы коммунальной квартиры, обязуемся приватизировать квартиру и продать ее Болдину В.В. не позднее 1 апреля 1998 года.

2. Я, Барханова Т.Г. обязуюсь на занятые у Болдина В.В. деньги, выкупить освободившуюся в квартире комнату площадью 20,2 кв. м с целью приватизации всей квартиры.

3. Я, Болдин В.В., передаю Бархановой Т.Г. 66 500 рублей для выкупа освободившейся в квартире комнаты, расположенной в указанной коммунальной квартире.

4. Я, Болдин В.В., взамен приобретения коммунальной квартиры, принадлежащей названным выше лицам, приобретаю по однокомнатной квартире Даниэльянц К.О. и ее дочери, Бархановой Т.Г.

5. Я, Викторова Л.С., действующая за себя и свою несовершеннолетнюю дочь, обязуюсь купить себе квартиру в срок до 1 августа 1998 года.

6. В случае несоблюдения условий настоящего договора любой из сторон другая сторона вправе обратиться в суд и в соответствии со ст. 453 ГК РФ потребовать возмещения ущерба, причиненного неисполнением условий договора. В случае неисполнения условий договора не по вине сторон Барханова Т.Г. обязуется вернуть Болдину В.В. 66 500 рублей.

7. Участники настоящего договора подтверждают, что нотариус дал все необходимые разъяснения по его заключению, не имеют дополнительных условий, изменений. В присутствии нотариуса заявили, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого договора, подтвердили, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящую и предстоящую сделку на крайне невыгодных для себя обстоятельствах.;

8. Расходы по заключению договора несут стороны в равных долях. Подписи сторон

### **Задача №8**

Правильно ли составлена доверенность?

Доверенность

Москва, пятое июля тысяча девятьсот девяносто шестого года

Я, Коршунова Ольга Всеволодовна, проживающая в г. Москве по ул. 4-й Строителей, дом 18, кв. 5, настоящей доверенностью уполномочиваю Бучилкину Нину Самуиловну осуществлять все необходимые действия, связанные со сбором необходимых документов для дарения принадлежащей мне на праве собственности квартиры. Для этого я доверяю ей быть моим представителем в любых учреждениях и организациях г. Москвы, получать необходимые справки и иные документы, подавать заявления, производить оплату, расписываться и совершать любые другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

### **2. Выдача свидетельств о праве на наследство**

#### **Задача № 9**

Правильно ли составлено заявление?

В нотариальную контору от

Бардачева С.И.

Заявление

Ставлю в известность нотариальную контору, что принимаю наследство после Бардачевой Евдокии Степановны, матери, которая умерла 12 апреля 1996 года.

18 мая 1996 года      подпись

#### **Задача № 10**

Правильно ли поступил нотариус?

После смерти Николаева в соответствии с оставленным им завещанием квартиру унаследовал сын Валерий, земельный участок с домом – дочь Анна, автомобиль и гараж – сын Юрий. Кроме того, сын Валерий получил денежный вклад в Сбергательном банке по завещательному распоряжению, сделанному банку.

В связи с поступившей в течение установленного законом срока претензией кредитора Николаева нотариус предложил наследникам выплатить кредитору оставшуюся часть долга в частях, пропорциональных стоимости полученного каждым наследственным имуществом. Однако дочь Анна заявила нотариусу, что он не прав: так как брат Валерий получил наследственного имущества больше других, то он и должен выплачивать весь долг отца, и просила нотариуса вынести распоряжение об оплате долга одним Валерием.

Нотариус отказал.

#### **Задача № 11**

Найдите ошибки в документе.

Свидетельство о праве на наследство по закону

г. Коломна, 24 сентября тысяча девятьсот девяносто шестого года

Я, Колоскова Ф.П., нотариус г. Коломны, удостоверяю, что на основании ст. 532 ГК РСФСР наследниками имущества Васильева Игоря Васильевича и Васильевой Валентины Антоновны, умерших 20 апреля 1996 года, являются в одной второй доле каждый Васильев Антон Игоревич, проживающий в г. Коломне, ул. Степная, дом 6, и Тарасова Инга Игоревна, проживающая в г. Кандалакша Мурманской области, ул. Морская, дом 19.

Наследственное имущество, на которое в указанных долях выдано настоящее свидетельство, состоит из вещей домашнего обихода на сумму 13 700 549 (тринадцать миллионов семьсот тысяч пятьсот сорок девять) рублей согласно акту описи наследственного имущества от 29 апреля 1996 года.

Экземпляр акта описи наследственного имущества прилагается к настоящему свидетельству Наследственное дело Ms 76/96

#### **Задача № 12**

Составьте заявление об отказе от наследства, включив при необходимости

недостающие сведения.

14 февраля 1996 года умерла Черникова Мария Степановна, проживавшая в г. Орле. Наследниками к ее имуществу являются ее муж, дочь Галина, проживавшие с ней совместно, и сын Черников Егор Данилович, проживающий в г. Хабаровске.

Наследственное имущество: дом в г. Туле с надворными постройками, приобретенный в браке с пережившим супругом, и денежный вклад в Сберегательном банке в размере двухсот рублей.

#### **Задача № 13**

Правильно ли поступил нотариус?

Феоктистов продал принадлежащую ему на праве собственности квартиру в городе Москве и выехал в деревню в Тверской области на постоянное место жительства. Не успев зарегистрироваться (прописаться) на новом месте жительства, он скончался. Наследственным имуществом являются акции Московского шарикоподшипникового завода и денежный вклад в филиале Сберегательного банка в Москве. Наследники Феоктистова обратились в нотариальную контору в деревне, но нотариус отказал в открытии наследственного дела, так как считал, что оно должно быть открыто в Москве по месту нахождения наследственного имущества.

#### **Задача № 14**

Гринберг выехал на постоянное место жительства в Германию, оставаясь гражданином Российской Федерации. В Смоленске осталась принадлежащая ему на праве собственности квартира. После смерти Гринберга, последовавшей в Германии, его дочери обратились в Смоленскую государственную нотариальную контору с заявлением о принятии наследства и выдаче им свидетельства о праве на наследство по закону, но нотариус затрудняется принять решение об открытии наследственного дела, так как не уверен, что это должно быть сделано в Смоленске, а не в Германии.

Прав ли нотариус, как следует поступить?

#### **Задача № 15**

Составьте свидетельства о праве на наследство в соответствии с завещанием.

Наследники Бирюковой Ирины Константиновны, умершей 16 мая 1997 года, представили в нотариальную контору завещание следующего содержания: «...Из принадлежащего имущества завещаю жилой дом по адресу: Тверская область, село Ивановское, ул. Пушкина, дом 7, следующим образом: комнату размером 20 кв. м на первом этаже – Степановой Светлане Васильевне, комнату размером 15 кв. м на первом этаже – Корсиковой Тамаре Васильевне, комнату размером 15 кв. м на втором этаже – Бирюкову Никите Васильевичу, а все остальное имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы ни находилось, я завещаю сыну Бирюкову Виктору Петровичу».

#### **Задача № 16**

К нотариусу обратился Воронов с заявлением о принятии наследства после умершего в январе 1997 года отца. В марте обратился второй сын умершего с заявлением о принятии наследства. Он представил нотариусу документы, подтверждающие его расходы на погребение отца, и заявление об их оплате.

Нотариус, рассмотрев заявление, вынес постановление об отказе в выдаче распоряжения об оплате расходов, связанных с похоронами.

Правильно ли поступил нотариус?

#### **Задача № 17**

Климов завещал свое имущество дочерям Татьяне и Галине. Татьяна умерла в январе 1990 года, а Климов скончался в декабре 1991 года. В нотариальную контору с заявлением о принятии наследства обратились жена Климова, так как она считала, что доля умершей ранее дочери Татьяны должна перейти к ней как к наследнице по закону, и дочь Галина. Кроме того, жена подала заявление о выдаче ей свидетельства о праве собственности как пережившей супруге.

Нотариус отказал жене умершего в принятии заявления о выдаче ей свидетельства о праве на наследство по закону, так как осуществляется наследование по завещанию, и выдал свидетельство о праве на наследство на все имущество умершего Климова его дочери Галине.

Правильно ли поступил нотариус?

#### **Задача № 18**

Синицына завещала все свое имущество Ковалиной. 22 ноября 1995 года в нотариальной конторе было открыто наследственное дело к имуществу умершей 9 сентября 1995 года Синицыной Э.В. по заявлению Ковалиной. 23 ноября 1995 года в нотариальную контору обратился Гусаков с заявлением о принятии наследства после умершей Синицыной и выдаче ему свидетельства о праве на наследство по завещанию, однако завещание он предъявить не может, но точно знает, что оно было удостоверено в этой же нотариальной конторе. Проверкой алфавитной книги учета завещаний было установлено, что завещание действительно было удостоверено, но позднее отменено другим завещанием в пользу Ковалиной.

Гусаков настаивал на открытии второго наследственного дела к имуществу умершей Синицыной, но отказывался представить документы, подтверждающие его право на наследование. Получив отказ нотариуса в открытии второго наследственного дела и подробные разъяснения, Гусаков потребовал незамедлительно выдать ему постановление об отказе в открытии наследственного дела.

Нотариус отказал Русакову в выдаче постановления об отказе в совершении нотариального действия в связи с тем, что, во-первых, открытие наследственного дела не является нотариальным действием, и, во-вторых, шестимесячный срок принятия наследства еще не истек и Гусаков может представить в нотариальную контору документы, подтверждающие его право на наследование.

Правильно ли поступил нотариус?

#### **Задача № 19**

В нотариальную контору обратилась Арбузова с заявлением о выдаче ей свидетельства о праве на наследство после умершего мужа. По словам Арбузовой, наследственной массой является денежный счет в Сбергательном банке РФ, сведениями о котором она не располагает.

По запросу нотариуса банк сообщил, что умерший супруг Арбузовой при жизни распорядился счетами, закрыв их. По закрытым лицевым счетам начислена компенсация. Нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство на компенсацию, обосновывая отказ тем, что согласно положению «О порядке предварительной компенсации вкладов» выплата причитающейся компенсации производится лично вкладчику или его представителю на основании доверенности при предъявлении паспорта и нет указаний о выплате предварительной компенсации вкладов наследникам умерших вкладчиков.

Правильно ли поступил нотариус?

### **Семинар 3. Нотариальные действия, порядок и правила их совершения. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса**

#### **План:**

1. Виды нотариальных действий, их классификация и краткая характеристика.
2. Различия в полномочиях государственного нотариуса и нотариуса, занимающегося частной практикой.
3. Полномочия должностных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий.
4. Работа нотариуса с нормативными правовыми актами, содержащими нормы гражданского, семейного, наследственного права.

## Задачи

### Задача № 1

Карпенко завещала из принадлежащего ей имущества квартиру сыновьям Игорю и Владимиру в равных долях, а все остальное имущество дочери Варваре. К моменту открытия наследства в живых не было Игоря и Варвары. В нотариальную контору с заявлением о принятии наследства обратились дочь Варвары, сын Игоря и Владимир.

Нотариус выдала свидетельства о праве на наследство:

- 1) Владимиру – на одну вторую долю квартиры по завещанию;
- 2) дочери Варвары, сыну Игоря и Владимиру – в одной третьей доле каждому на одну вторую долю квартиры;
- 3) дочери Варвары, сыну Игоря и Владимиру – в одной третьей доле каждому на все остальное имущество.

Владимир не согласен с таким решением нотариуса и обжаловал его в суд.

Прав ли нотариус?

### Задача № 2

Найдите ошибки в свидетельстве.

Свидетельство о праве на наследство по завещанию Город Москва  
25 мая 1994 года

Я, Суровцева М.А., нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 12 июля 1994 г., наследниками указанного в завещании имущества умершего 24 декабря 1993 г. Сидорова И.И. являются Сидоров Н.И. и Тимохин В.Г.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из денежного вклада в Тимирязевском отделении Сберегательного банка № 01234 по счету № 098765-СВ с причитающимися процентами и компенсацией.

### Задача № 3

Правильно ли поступил нотариус?

Мишин А.М. заключил договор добровольного личного страхования, назначив получателем страховой суммы свою дочь. Жена умершего Мишина обратилась в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства и выдаче ей свидетельства о праве на наследство, в том числе и на страховую сумму.

Нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство на страховую сумму, объяснив, что она не может быть включена в наследственную массу.

### Задача № 4

Прав ли нотариус?

В нотариальную контору обратилась Фадеева Людмила Сергеевна с заявлением о принятии наследства и выдаче ей свидетельства о праве на наследство по завещанию. Она предъявила нотариусу два завещания, оба составлены Фадеевым Сергеем Федоровичем в ее пользу, но в первом из них ей завещано все имущество, какое ко дню смерти окажется принадлежащим Фадееву, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось, а во втором – из принадлежащего ему имущества Фадеевой Л.С. завещана автомашина.

Изучив завещания, нотариус заявил Фадеевой, что второе завещание отменяет первое полностью, и ей положено выдать свидетельство о праве на наследство только на автомашину.

### Задача № 5

Панчева В.В. все свое имущество завещала Королеву В.А. После ее смерти в нотариальной конторе по заявлению Королева В.А. было открыто наследственное дело. За несколько дней до окончания срока принятия наследства в нотариальную контору обратился брат умершей Королев В.В. с заявлением о приостановлении выдачи свидетельства о праве на наследство в связи с его обращением в суд с иском о признании

завещания недействительным.

В процессе судебного разбирательства Королев В.В. предложил заключить мировое соглашение, которое суд и утвердил. В соответствии с мировым соглашением Королев В.В. отказывается от своих прав на принадлежавшую Панчевой квартиру, а Королев В.А. отказывается от своих прав на принадлежавшую Панчевой дачу. Это мировое соглашение было предъявлено в нотариальную контору.

Как должен поступить нотариус?

#### **Задача № 6**

Трутнев имел на праве собственности земельный участок, полученный им на заводе и позднее приватизированный, и дачный дом. По заявлению двоих сыновей и жены в нотариальной конторе открыто наследственное дело к названному имуществу умершего Трутнева. Жена Трутнева, кроме того, подала в нотариальную контору заявление о выдаче ей свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, приобретенном в браке, которым она считает и земельный участок, и дом. Сыновья Трутнева возражают против выдачи свидетельства о праве собственности на долю на земельный участок и будут оспаривать его в судебном порядке.

Может ли нотариус выделить супружескую долю на земельный участок?

#### **Задача № 7**

Фролова обратилась в нотариальную контору с заявлением об открытии наследственного дела к имуществу погибшего мужа. Наследственным имуществом является договор инвестирования строительства. Оплату по этому договору произвело третье лицо, не предъявляющее никаких требований и подтвердившее, что все права по договору инвестирования принадлежали Фролову. Договор к моменту гибели Фролова был практически исполнен, но правоустанавливающие документы на квартиру Фролов оформить не успел.

Нотариус отказывается выдать жене погибшего свидетельство о праве на наследство, в котором имущественной массой были бы права и обязанности по договору инвестирования.

Прав ли нотариус? Решите задачу правильно.

#### **Задача № 8**

После смерти Никитиной наследниками к ее имуществу стали: переживший супруг, дочь и двое детей умершего ранее сына. Никитина завещала из принадлежащего ей имущества квартиру в равных долях внукам, все остальное имущество осталось незавещанным. Переживший супруг пенсионного возраста также заявил о своих правах на квартиру как наследник, имеющий право на обязательную долю.

По истечении шестимесячного срока нотариус выдал свидетельства о праве на наследство следующим образом:

- 1) на квартиру: пережившему супругу – на 2/9 доли квартиры; внукам – в равных долях каждому на 7/9 доли квартиры;
- 2) на все остальное имущество: пережившему супругу – на 1/3 доли; дочери – на 1/3 доли; внукам в равных долях на 1/3 доли.

Внуки не согласны с решением нотариуса и считают, что на все остальное имущество они должны были получить не по 1/2 доли от 1/3 части, а по 1/4 доли от всего остального имущества.

Прав ли нотариус?

#### **Задача № 9**

Найдите ошибки в предложенном свидетельстве.

Свидетельство о праве на наследство по закону

г. Москва, 3 апреля 1996 года

Я, нотариус Турыгина О.Л., удостоверяю, что на основании ст. 532 ГК РСФСР наследниками имущества Балабиной Варвары Григорьевны, умершей 15 июня 1995 года,

являются в равных долях каждый Балабина Ольга Степановна и Корчагина Светлана Ивановна.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из 1/2 доли квартиры, принадлежащей Балабиной В.Г. на праве общей совместной собственности по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, дом 15, кв. 91.

#### **Задача № 10**

25 апреля 1997 года в нотариальную контору по почте поступило заявление Воропаевой о принятии наследства после умершего 20 октября 1996 года ее отца Удальцова. На заявлении подпись нотариально не удостоверена, но к заявлению приложены все необходимые, надлежащим образом оформленные документы. Нотариус отказался принять заявление к производству и открыть по нему наследственное дело, направив поступившие документы по почте заявительнице с предложением направить в его адрес нотариально оформленное заявление.

Прав ли нотариус? Как следует поступить?

#### **Задача № 11**

К имуществу умершего Домрачева открыто наследственное дело. Все наследники приняли наследственное имущество, подав об этом Заявления в нотариальную контору в установленные законом сроки.

После разговора наследников по поводу реального раздела наследственного имущества один из них, проживающий в другом городе, обратился к нотариусу с просьбой принять меры к охране наследственного имущества, так как он опасается, что кто-нибудь из других наследников может спрятать часть наследства.

Нотариус отказал в принятии мер к охране наследственного имущества.

Прав ли нотариус?

#### **Задача № 12**

Найдите ошибки в предложенном договоре.

Договор о разделе наследственного имущества

Москва

второе февраля 1995 года

Мы, Ходымчук М.В., Агеева О.В., Морозова Е.В. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Мы являемся наследниками в равных долях к имуществу умершего 15 января 1994 года Овсянникова Василия Сергеевича согласно свидетельству о праве на наследство по закону, выданному Московской государственной нотариальной конторой 29 января 1995 года по реестру 5Н-654, заключающемуся в:

— садовом домике общей площадью 16 кв. м, в том числе жилой – 16 кв. м, со служебными постройками, по адресу: Московская область Домодедовский район, с/т «Березы», участок 14, расположенном на земельном участке площадью 600 кв. м, принадлежащем наследодателю на основании регистрационного удостоверения № 123987 от 23.09.91 г., выданного Дедовским БТИ, по цене 250 345 (двести пятьдесят тысяч триста сорок пять) рублей;

— земельном участке площадью 0,06 га по тому же адресу, принадлежащем наследодателю на основании свидетельства о праве собственности на землю от 20.07.93 г. за № МО-27-9-12345, выданного администрацией Домодедовского района Московской обл., по цене шестьсот тысяч рублей;

— автомашины марки ВАЗ-21063, год выпуска 1994-й, двигатель 0987654, кузов К123456, государственный номерной знак А678БВ, принадлежащий наследодателю на основании технического паспорта ГД № 76543, выданного МРЭО № 9 г. Москвы 14 февраля 1994 года, по оценке 3 456 700 рублей.

2. На основании ст. 559 ГК РФ производим раздел наследственного имущества, по которому садовый домик и земельный участок переходят в собственность Морозовой Е.В.; автомашина ВАЗ-21063 переходит в собственность Агеевой О.В.



3. Агеева О.В. и Морозова Е.В. в счет компенсации за полученное указанное наследство уплачивают Ходымчук М.В. сумму в размере 2 371 508 рублей после подписания настоящего договора в равных долях каждая.

4. После регистрации настоящего договора в соответствующих органах стороны становятся собственниками соответствующего имущества.

#### **Задача № 13**

Прав ли нотариус?

В нотариальной конторе открыто наследственное дело по заявлению троих наследников по закону. Двое из них представили документы, подтверждающие родственные отношения с наследодателем. Третьему наследнику нотариус заказной почтой с обратным уведомлением направил письмо с просьбой представить свидетельство о рождении или иной документ, подтверждающий, что наследодатель является ему отцом. По истечении шестимесячного срока со дня открытия наследства нотариус повторно направил наследнику письмо с предупреждением о том, что если он в течение месяца не представит в нотариальную контору необходимые документы, то свидетельство о праве на наследство будет выдано двоим наследникам.

Через месяц документы от наследника не поступили, поэтому нотариус выдал свидетельство двум другим наследникам в одной второй доле каждому на все наследственное имущество.

#### **Задача № 14**

Правильно ли составлено приведенное ниже завещание? Можно ли его исполнить?

Наследники Рындина В.Ю., умершего 11 января 1986 года и Чернышевой З.С., умершей 19 апреля 1996 года, представили нотариусу завещание следующего содержания:

Завещание

Я, Рындин Василий Юрьевич, проживающий в г. Ярославле, ул. Победы, дом 11, корп. 4, кв. 76, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, я завещаю жене Чернышевой Зинаиде Сергеевне, а в случае ее смерти сыновьям Рындину Дмитрию Васильевичу и Рындину Максиму Васильевичу.

#### **Задача № 15**

Прав ли нотариус?

После смерти Липиной наследники представили в нотариальную контору завещание, удостоверенное главным врачом больницы, где Липина находилась на лечении. Нотариус, рассмотрев завещание, установил, что его текст написан разными чернилами, содержание завещания написано одной рукой, подпись завещателя – другой, а удостоверительная надпись главного врача – третьей. На основании этого нотариус отказал в принятии завещания к производству и направил наследников в суд для признания завещания действительным.

#### **Задача № 16**

Наследственным имуществом после смерти Железнякова были земельный участок в садоводческом товариществе, полученный Железняковым на заводе, и двухэтажный дом на этом участке.

Жена умершего Железнякова Кичигина обратилась к нотариусу с просьбой выдать ей свидетельство о собственности на наследственное имущество. При определении наследственных долей и выдаче свидетельств о праве на наследство нотариус решил этот вопрос следующим образом.

— 1/2 доли дома являются супружеской;

— наследственной массой являются 1/2 дома и весь земельный участок.

Жена и дочь Железнякова наследовали по закону и, следовательно, в равных долях, поэтому в конечном счете Кичигина стала собственницей 3/4 дома и половины земельного участка, а дочь – 1/4 дома и половины земельного участка.

Кичигина не согласна с таким делением наследственной массы и требует разделить земельный участок пропорционально долям дома, при этом ссылаясь на действующие статьи Земельного кодекса.

Может ли нотариус выполнить пожелание Кичигиной? Объясните причины.

#### **Задача № 17**

Между Гуляевым и Мостовым в феврале был заключен договор пожизненной ренты, в соответствии с которым получателем ренты был Мостовой. В ноябре скончался плательщик ренты по данному договору. Наследники умершего отказались от принятия в наследство приобретенной Гуляевым по договору ренты квартиры. Нотариус объяснил наследникам, что в соответствии с Гражданским кодексом РСФСР наследники, принявшие часть наследственного имущества, считаются принявшими всю наследственную массу и не могут отказаться от какой-либо ее части. Кроме того, пояснил нотариус, наследники принимают и долги наследодателя, поэтому обязанности умершего Гуляева по выплате ренты Мостовому переходят к наследникам.

Прав ли нотариус? Решите задачу правильно?

#### **Задача № 18**

Найдите ошибки в предложенном документе.

В филиал Сберегательного банка Российской Федерации г. Москвы №9999/0/9 Распоряжение об оплате расходов по похоронам.

Нотариус г. Москвы на основании ст. 69 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате просит выдать гр. Ворониной Любове Стефановне деньги в сумме 338 875 (триста тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей со счета № К-9870, принадлежавшего Кухтикову Степану Федоровичу, проживавшему в г. Москве по ул. Дунаевского, дом 4-А, корп. 5, кв. 93, в счет возмещения расходов по похоронам.

Наследственное дело к имуществу умершего Кухтикова С.Ф. открыто в Московской государственной нотариальной конторе.

Нотариус (подпись)

#### **Задача № 19**

В нотариальную контору обратилась Кривенченко с заявлением о принятии наследства после ее матери Кривенченко, умершей 27 июля 1997 года. Незадолго до истечения шестимесячного срока, установленного для принятия наследства, она обнаружила в документах матери удостоверенный нотариусом договор обещания дарения дачного дома и земельного участка между ее матерью и Чеплаковой, по которому Чеплакова обещала оформить дарение 1 июня 1997 года. В связи с этим наследница просила нотариуса включить в наследственную массу и указанные в договоре обещания дарения земельный участок и дачный дом, так как обещание дарения признается договором дарения, если оно сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи. Договор, заключенный между Кривенченко и Чеплаковой отвечает предъявляемым ГК РФ требованиям.

Нотариус отказал в выполнении просьбы наследницы, так как, по его мнению, договор не является исполненным, а наследница вправе в судебном порядке требовать от Чеплаковой заключения договора дарения с ней, поскольку права и обязанности наследодателя переходят к наследнику.

Правильно ли поступил нотариус?

#### **Задача № 20**

Найдите ошибки в предложенном свидетельстве.

Свидетельство о праве на наследство по завещанию

Москва, 12 января 1995 года

Я, Стекольников М.В., нотариус Московской государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного нотариусом Сидоровой О.И., наследником указанного в завещании имущества Крицкого Игоря

Станиславовича, умершего 7 марта 1995 года, является Авдеева Галина Петровна, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Майская, дом 99, кв. 15.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из пятнадцати простых акций закрытого акционерного общества «Идеал» номинальной стоимостью одна тысяча рублей на общую сумму 15 (пятнадцать) тысяч рублей, принадлежащих наследодателю на основании справки, выданной ЗАО «Идеал» 9 декабря 1994 года за № 56.

### **3. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов**

#### **Задача № 21**

Правильно ли составлено предложенное свидетельство?

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов  
город Москва, второе июля тысяча девятьсот девяносто шестого года

Я, Светлова И.Д., нотариус г. Москвы, свидетельствую, что в общем совместном имуществе супругов Орловых Андрея Константиновича и Юлии Дмитриевны, проживающих по адресу: г. Кострома,

ул. Фестивальная, дом 18, кв. 5, право собственности на имущество 8 равной доле принадлежит Орловой Юлии Дмитриевне.

Общее совместное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из бревенчатого жилого дома, расположенного в деревне Сосновка Костромской области, ул. Березовая, дом 14, с надворными постройками и насаждениями. Общая площадь домовладения составляет 112 (сто двенадцать) кв. м, в том числе 100 (сто) кв. м жилой.

Названный дом принадлежит Орлову А.К. на праве собственности на основании Регистрационного свидетельства № 174-д, выданного Сосновским сельским советом 27 августа 1987 года и зарегистрированного в БТИ Сосновского района 4 сентября 1987 года за № 00567-4.

#### **Задача № 22**

Найдите ошибки в предложенном свидетельстве.

Свидетельство о праве собственности

город Москва, семнадцатое июля тысяча девятьсот девяносто седьмого года

Я, нотариус 45 Московской государственной нотариальной конторы Сиверина М.Ю., на основании ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации и ст. 74 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и в соответствии с заявлением супругов Рябининых Игоря Андреевича и Анны Михайловны, проживающих по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, дом 199, кв. 2, удостоверяю, что в общем совместном имуществе супругов, приобретенном ими в период брака, право собственности в одной второй доле принадлежит Рябининой А.М.

Общее совместное имущество названных супругов, право собственности на которое в указанной доле выдается Рябининой А.М., состоит из квартиры, находящейся по адресу: г. Москва, ул. Карельская, дом 1, кв. 609, общей площадью 74,6 (семьдесят четыре целых шесть десятых) кв. м, в том числе жилой – 44,9 (сорок четыре целых девять десятых) кв. м. Указанная квартира принадлежит Рябинину И.А. на праве собственности на основании Договора передачи № 000987-А0001, оформленного ДЕЗ № 177 г. Москвы 26 апреля 1994 года и зарегистрированного в Департаменте муниципального жилья г. Москвы 6 мая 1994 года за № А-000123, что подтверждается Свидетельством о праве собственности на жилище № 00123456, выданным правительством Москвы 6 мая 1994 года.

#### **Задача № 23**

Правильно ли составлено предложенное свидетельство?

Свидетельство о праве собственности

Город Москва, двенадцатое мая тысяча девятьсот девяносто пятого года

Я, Гордеева С.В., нотариус 45 Московской государственной нотариальной конторы, на основании ст. 20 Кодекса о браке и семье РСФСР удостоверяю, что гр. Терешкиной Клавдии Алексеевне, проживающей: г. Москва, Цветочная ул., дом 115, кв.116, являющейся пережившей супругой Терешкина Валентина Ивановича, умершего 12 марта 1995 года, принадлежит право собственности на 1/2 (одну вторую) долю в общем совместном имуществе, приобретенном названными супругами в течение брака.

Общее совместное имущество, право собственности на которое в указанной доле удостоверяется настоящим свидетельством за Терешкиной К.Л., состоит из:

денежных вкладов в филиале Сберегательного банка г. Москвы № 1234/78 по счетам № АБ-123, № 23456, № В-98765 с причитающимися процентами и компенсацией.

№ наследственного дела 123/95

#### **Задача № 24**

Найдите ошибки в предложенном свидетельстве.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

Город Псков, девятнадцатое февраля одна тысяча девятьсот девяносто седьмого года

Я, нотариус города Пскова Ивлenco Мария Кирилловна, на основании Семейного кодекса РФ и Основ законодательства РФ о нотариате удостоверяю, что Стекольщиковой Викторией Степановне, проживающей в г. Пскове по ул. Февральской, дом 12, кв.34 и являющейся пережившей супругой Стекольщикова Вениамина Григорьевича, умершего 3 января 1997 года, принадлежит право собственности на одну вторую долю в общем имуществе супругов, приобретенном указанными супругами в течение брака.

Общим совместным имуществом, право собственности на которое удостоверяется названным свидетельством в указанной доле за Стекольщиковой В.С., является земельный участок общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый № ПО-1234560, расположенный в деревне Вишневая, принадлежащий умершему Стекольщику В.Г. на основании договора купли-продажи земельного участка, удостоверенного нотариусом Беловым А. Б. 30 марта 1994 года за реестровым номером С-6547 и зарегистрированного в Земельном комитете 4 апреля 1994 года за № 567-ч. Стоимость земельного участка согласно акту оценки земли Земельного комитета составляет 480 (четыреста восемьдесят) тысяч рублей.

Настоящее свидетельство подлежит предъявлению в государственную нотариальную контору по месту открытия наследственного дела.

#### **Задача № 25**

Прав ли нотариус?

В государственную нотариальную контору обратился Кудряшов В.В. с заявлением о принятии наследства после умершей в 1996 супруги Кудряшовой И.Н. и выдаче ему свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Общим имуществом Кудряшов называет полученную в 1976 г. в наследство умершей супругой дачу. Он считает, что в течение двадцати лет после получения дачи супругой в наследство им были вложены настолько значительные средства в ее переоборудование, что эта дача уже считается имуществом, приобретенным супругами в течение брака.

Нотариус отказал Кудряшову в выдаче свидетельства о праве собственности на эту дачу, так как имущество, полученное одним из супругов в порядке наследования или дарения не является совместным, несмотря на то что на момент получения дачи в наследство Кудряшова была замужем и в ее переоборудование вложены общие средства супругов. Кроме того, нотариус посоветовал пережившему супругу обратиться в суд с этим вопросом.

#### **Задача №26**

Найдите ошибки в свидетельстве.

Свидетельство о праве собственности.

Город Москва, второго июля тысяча девятьсот девяностого года

Я, Дунаева Ю.К., нотариус г. Москвы, на основании ст. 20 и 22 КоБС РСФСР и согласно пожеланию супругов Чижовых К.Д. и В.С. свидетельствую, что в общем совместном имуществе супругов право собственности принадлежит в равной части Чижовой В.С.

Общее имущество указанных выше супругов, право собственности на которое удостоверяется в названной части, состоит из денежных вкладов в сберегательных банках, которые значатся за Чижовым К.Д.

Составьте свидетельство правильно.

#### **Семинар 4. Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов**

##### **План:**

1. Понятие, виды сделок и формы их совершения.
2. Действия нотариуса при удостоверении сделки.
3. Особенности удостоверения сделки с участием несовершеннолетних или недееспособных лиц.
4. Договор и порядок его нотариального удостоверения.

##### **Задачи**

###### **Задача №1**

Составьте свидетельство о праве собственности, включив недостающие сведения.

В нотариальную контору обратились супруги Кудряшова Надежда Константиновна и Николай Дмитриевич, проживающие в г. Москве, с просьбой выдать свидетельство о праве собственности на дачный дом, приобретенный в период брака, находящийся в поселке Дачное-5 Солнечногорского района Московской области. При этом супруги выразили пожелание определить доли следующим образом: Надежде Константиновне принадлежит  $\frac{2}{3}$  доли дома, а Николаю Дмитриевичу  $-\frac{1}{3}$ .

###### **Задача №2**

Правильно ли составлено постановление об отказе в выдаче свидетельства о собственности по заявлению пережившего супруга?

Постановление об отказе совершении нотариального действия

Я, Коробченко Е.А., нотариус Московской государственной нотариальной конторы № 42, рассмотрев просьбу Ловенкова Виктора Федоровича, проживающего по ул. Челябинская, дом 111, корп. 11, кв. 155, действующего от имени Лавенковой Матрены Дмитриевны, проживающей по ул. Зеленой, дом 126, кв. 135, по доверенности, удостоверенной нотариусом г. Москвы Сквиной И.П. 17 апреля 1995 года по реестру № 1д-268, о выдаче свидетельства о праве собственности на долю квартиры по адресу: ул. Зеленая, дом 126, кв. 135, приобретенную совместно с мужем Исаевым Иваном Георгиевичем в течение брака и зарегистрированную на его имя,

**УСТАНОВИЛ:**

Гр. Ловенков В.Ф., действующий от имени Лавенковой М.Д., просит выдать свидетельство о праве собственности на долю квартиры по ул. Зеленая, дом 126, кв. 135, приобретенной Лавенковой М.Д. совместно с мужем Исаевым И.Г., умершим 21 октября 1994 года, в период брака и зарегистрированной на его имя.

В соответствии с п.116 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР при выдаче пережившему супругу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов потребуются документы, подтверждающие право общей совместной собственности на имущество супругов и нахождение их в зарегистрированном браке.

По имеющимся в наследственном деле документам определить время приобретения квартиры не представляется возможным из-за отсутствия необходимых документов. На

неоднократные запросы в ЖСК «Салют» нотариальная контора не получила ответа о времени вступления в члены ЖСК и выплаты пая. На предложение наследнику представить необходимые документы ответ не был получен.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 48 Основ законодательства РФ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

в выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов отказать.

Настоящее постановление может быть обжаловано согласно ст. 49 Основ законодательства РФ о нотариате в суд по месту нахождения нотариальной конторы в десятидневный срок, исчисляемый со дня, когда заявителю стало известно об отказе в совершении нотариального действия.

Нотариус (подпись)

#### **4. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества**

##### **Задача № 3**

Правильно ли поступил нотариус?

В нотариальную контору обратилась дирекция ломбарда с просьбой наложить запрещение отчуждения имущества умершего Гребенщикова, так как он сдал в ломбард золотые украшения, не выкупленные им до настоящего времени, хотя срок их хранения закончился более полугода назад. Украшения из-за их невысокой художественной ценности ломбарду реализовать не представляется возможным, в связи с чем возникла необходимость наложить запрещение отчуждения имущества Гребенщикова с целью компенсации расходов, понесенных ломбардом из-за принятия вещей умершего.

Нотариус отказал в наложении запрещения.

##### **Задача № 4**

Можно ли наложить запрещение отчуждения имущества по приведенному ниже заявлению?

«В Московскую государственную нотариальную контору № 45 от гражданки Трепликовой А.Т, проживающей в г. Москве, пл. Маяковского, дом 12, кв. 90.

##### **Заявление**

В связи с тем, что Суворова Валентина Сергеевна, проживающая по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 160, кв.35, намеревается продавать Григорьеву П.Ю. принадлежащую ей квартиру по этому же адресу, прошу наложить запрещение отчуждения на эту квартиру, так как она заключила со мной договор обещания дарения указанной квартиры».

##### **Задача № 5**

В нотариальную контору обратилась наследница Митрофанова с заявлением о наложении запрещения отчуждения квартиры, полученной ее родным братом в наследство после умершей матери. Она находилась в длительной геологической экспедиции и не могла узнать о смерти матери, в связи с чем не могла своевременно подать в нотариальную контору заявление о принятии наследства. В настоящее время она обратилась в суд с заявлением о продлении ей срока принятия наследства и признании свидетельства о праве на наследство, выданного ее брату, недействительным. С целью обеспечения иска она просит нотариуса наложить запрещение отчуждения спорной квартиры. Нотариус выполнил ее просьбу.

Правильно ли поступил нотариус?

##### **Задача № 6**

В орган юстиции поступило сообщение из межрайонной прокуратуры о том, что в связи с проводимой по уголовному делу проверкой законности отчуждения квартиры на нее наложен арест. Информация об этом была направлена в государственные нотариальные конторы и нотариусам, занимающимся частной практикой, с целью предотвращения совершения сделок. На основании данного сообщения нотариус г.

Москвы вынес постановление о наложении запрещения отчуждения квартиры, указанной прокуратурой.

Правильно ли поступил нотариус?

#### **Задача № 7**

Составьте надпись о наложении запрещения отчуждения имущества, включив недостающие сведения.

Семенов Д.Р. представил нотариусу договор залога квартиры, находящейся по адресу: г. Орел, ул. Энергетическая, дом 32, кв. 70, принадлежащей Шульге Павлу Степановичу на праве собственности. Договор залога квартиры заключен между Семеновым и Шульгой в порядке обеспечения договора займа между ними, удостоверенного нотариусом г. Москвы за рестровым № Д-6573 12 апреля 1997 года, согласно которому Шульга занял у Семенова 25 миллионов рублей на срок один год.

### **5. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них**

#### **Задача № 8**

К нотариусу обратилась Брилевская М.С. с просьбой засвидетельствовать верность копии с искового заявления в суд о расторжении брака и взыскании с ответчика алиментов на содержание ребенка. На исковом заявлении были проставлены дата его написания и подпись заявительницы.

Нотариус отказал засвидетельствовать верность копии, ссылаясь на то, что подлинность подписи Брилевской М.С. нотариусом не удостоверена, а надпись секретаря суда о том, что копия верна не является достаточным основанием для свидетельствования верности копии.

Прав ли нотариус?

#### **Задача № 9**

Карапетов Д.А. обратился к нотариусу с просьбой засвидетельствовать верность копии с подлинником свидетельства о его рождении.

Нотариус обратил внимание на то, что в свидетельстве о рождении фамилии Карапетова и его родителей имеют исправления. Первоначально фамилии были «Карапетян», затем окончания «ян» зачеркнуты шариковой ручкой и вписаны окончания «ов».

Карапетов объяснил это тем, что во время известных событий в Азербайджане органы ЗАГСа г. Баку вносили такие изменения в свидетельства, не меняя их и не оговаривая внесенных изменений. В паспорте, предъявленном Карапетовым, он значился Карапетовым. Однако нотариус отказал в свидетельствовании верности копии подлиннику свидетельства о рождении, мотивируя отказ тем, что в подлиннике есть не оговоренные исправления.

Прав ли нотариус?

## **Семинар 5. Нотариальные действия, направленные на установление бесспорного права**

### **План:**

1. Время и место открытия наследства.
2. Подача заявления о принятии наследства. Фактическое принятие наследства.
3. Порядок оформления и выдачи свидетельства о праве на наследство.

### **Задачи**

#### **Задача № 1**

В нотариальную контору обратился Коньков с просьбой засвидетельствовать верность копии аттестата о среднем образовании. Нотариус потребовал паспорт. Михеев не знал, что в нотариальной конторе необходимо предъявлять документ, удостоверяющий личность, и поэтому паспорт с собой не взял, но у него был при себе студенческий билет

Московского государственного университета. Нотариус же посчитал, что студенческий билет не является документом, удостоверяющим личность, и отказал в свидетельствовании верности копии.

Правильно ли поступил нотариус?

#### **Задача № 2**

Дмитриев Л.Т. представил нотариусу копию решения суда с просьбой сделать копию и засвидетельствовать ее подлинность. Нотариус отказал в просьбе, ссылаясь на то, что он вправе засвидетельствовать верность копии с копии только в том случае, если копия засвидетельствована нотариально или совершена на бланке предприятия, выдавшего подлинный документ.

Прав ли нотариус?

#### **Задача № 3**

Можно ли засвидетельствовать копию предложенного документа?

Свидетельство

Настоящее свидетельство выдано Курочкиной Ирине Васильевне в том, что она с 1 сентября 1987 года по 20 апреля 1988 года обучалась на курсах парикмахеров. Ей присвоена квалификация мастера женского салона.

Начальник курсов      подпись Сушкова Д.Д.

#### **Задача № 4**

Прав ли нотариус?

К нотариусу обратился выпускник средней школы с просьбой засвидетельствовать верность копии медицинской справки для поступающих в высшие учебные заведения. Нотариус, рассмотрев представленную справку, отказал в свидетельствовании верности копии, мотивируя свой отказ тем, что подобная справка не является документом, так как документ должен содержать два необходимых реквизита – печать и подпись, а в справке есть только штамп медицинского учреждения.

#### **Задача № 5**

В нотариальную контору обратился Абрамов С.М. с просьбой засвидетельствовать верность копии паспорта. Нотариус отказал в этой просьбе, поскольку в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 4 августа № 9779-Х «О порядке свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан» снятие копий и свидетельствование верности копий документов, удостоверяющих личность, не допускается. С возражениями Абрамова о том, что Основы законодательства Российской Федерации о нотариате не содержат ограничений при совершении этого нотариального действия, нотариус не согласился и вынес постановление об отказе в свидетельствовании верности копии паспорта.

Как бы поступили вы на месте нотариуса?

#### **Задача № 6**

Правильно ли составлена удостоверительная надпись?

15 февраля 1996 года. Я, нотариус г. Москвы Разгуляева М.В., удостоверяю, что настоящая копия верна с подлинником документа, в котором подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

### **Семинар 6. Нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы**

#### **План:**

1. Условия для совершения исполнительной надписи и ее содержание.
2. Сроки и порядок предъявления исполнительной надписи к принудительному исполнению.
3. Порядок совершения нотариусом протеста векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта.



## Задачи

### Задача № 1

*Прав ли нотариус?*

Храмов обратился к нотариусу с просьбой в порядке обеспечения доказательств произвести осмотр и составить протокол осмотра квартиры, в которой в его отсутствие была взломана дверь и произошла кража. Для проведения осмотра он пригласил в качестве понятых соседа и свою несовершеннолетнюю дочь. Нотариус счел возможным удовлетворить просьбу Храмова и произвел осмотр места происшествия.

### Задача № 2

Правильно ли составлена удостоверительная надпись?

Четырнадцатое ноября тысяча девятьсот девяносто четвертого года

Я, нотариус г. Москвы Разгуляева М.В., свидетельствую верность настоящей копии с копии документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

## 6. Свидетельствование подлинности подписи на документах

### Задача № 3

Можно ли на предложенном документе засвидетельствовать подлинность подписи?

#### *Расписка*

Козлов Сергей Степанович дал займы Соколову Ивану Алексеевичу, проживающему по ул. Морская, дом 14-а, кв. 86, сумму денег, эквивалентную десяти тысячам долларов США.

Я, Соколов Иван Алексеевич, обязуюсь вернуть указанную сумму не позднее 15 августа 1998 года. В случае неуплаты долга в срок Козлов Сергей Степанович вправе обратиться в суд для принудительного взыскания денег с меня.

15 февраля 1997 года Соколов Иван Алексеевич подпись

### Задача № 4

Можно ли засвидетельствовать подлинность подписи на заявлении следующего содержания?

В компетентные органы Франции от гражданки Российской Федерации Введенском Ольги Станиславовны, проживающей по адресу:

г. Смоленск, ул. Ломоносова, 12, кв. 234

Заявление

Я, Введенская Ольга Станиславовна, заявляю, что являюсь гражданкой Российской Федерации, проживаю по указанному адресу, не замужем.

К уголовной ответственности не привлекалась, под судом и следствием не состояла и не состою в настоящее время.

В браке не была.

24 февраля 1997 г. Подпись

### Задача № 5

В нотариальную контору обратилась Колобова Н.В., руководитель группы школьников, выезжающих в десятидневную поездку в Италию. В посольстве Италии при оформлении выездных документов потребовали нотариально удостоверенные заявления родителей этих школьников о согласии на выезд детей в сопровождении учительницы Колобовой Н.В.

Колобова собрала соответствующие заявления и попросила нотариуса засвидетельствовать подлинность подписи на них, утверждая, что все они сделаны указанными в заявлениях родителями и она несет ответственность за их подлинность.

Нотариус отказал Колобовой в просьбе.

Правильно ли поступил нотариус?

### Задача № 6

Прав ли нотариус?

Дробыш Анна Елизаровна, 1914 года рождения, жительница Белоруссии,

обратилась к нотариусу г. Москвы с просьбой засвидетельствовать подлинность подписи на заявлении следующего содержания:

«В компетентные органы Германии

Я, Дробыш Анна Елизаровна, заявляю, что 14 июля 1942 года в селе Яблоневка, Белоруссия, немецко-фашистскими оккупантами были расстреляны взятые в плен шестеро партизан, среди которых был Моисей Наумович Гольдин, отец Брониславы Моисеевны Гольдиной, 1941 года рождения.

Все жители села были согнаны фашистами на казнь. Свидетелями гибели Гольдина М.Н. и остальных партизан, кроме меня, были Чайка Олеся, Сапрун Петр, которые по настоящее время проживают в селе Яблоневка».

Нотариус засвидетельствовал подлинность подписи Дробыш А.Е. на данном заявлении.

#### **Задача № 7**

Найдите ошибки в удостоверительной надписи.

10 июня 1996 года

Я, нотариус г. Москвы Стекольщикова М.В., удостоверяю подлинность подписи гр. Петрова Петра Петровича, которая сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ Петрова П.П. установлена, дееспособность проверена.

#### **Задача № 8**

Можно ли засвидетельствовать подлинность подписи на заявлении следующего содержания?

В нотариальную контору от Степанцовой Анны Борисовны, проживающей в г. Курске, ул. Ясенева, дом 17, кв. 21

Я, Степанцова А.Б., не возражаю против продажи моим мужем квартиры, принадлежащей нам на праве общей долевой собственности, оформленной на имя мужа, по цене и на условиях по его усмотрению. При этом ставлю условие, чтобы полученные от продажи квартиры средства должны быть перечислены на счет в банке.

#### **Задача № 9**

Правильно ли составлена удостоверительная надпись?

Первое апреля тысяча девятьсот девяносто третьего года.

Я, Вершинина Маргарита Игоревна, нотариус г. Москвы, свидетельствую подлинность подписи Малюк Веры Андреевны, 21 марта 1983 года рождения, действующей с согласия Кудрина Павла Сергеевича, которая сделана в моем присутствии. Личность Малюк В.А. установлена.

#### **Задача № 10**

Прав ли нотариус?

Воеводин ТТ. и Бородкин ГЛ. заключили между собой договор дарения квартиры. В связи с тяжелым материальным положением и в соответствии с Гражданским кодексом РФ они решили не удостоверить договор нотариально. Однако желая придать договору доказательственную силу, они обратились к нотариусу с просьбой засвидетельствовать подлинность их подписей на договоре. Нотариус отказал в просьбе Воеводина и Бородкина.

**7. Свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой**

#### **Задача № 11**

К нотариусу обратился студент 3-го курса института иностранных языков, предъявивший студенческий билет, с просьбой засвидетельствовать верность копии аттестата о среднем образовании и верность перевода этого аттестата на французский язык, который студент сделал сам.

Нотариус, рассмотрев представленные студентом документы, в том числе перевод, засвидетельствовал верность копии и перевода с русского языка на французский аттестата.

Правильно ли поступил нотариус?

#### **Задача № 12**

В нотариальную контору обратились супруги Ветошкины Иван Владимирович и Тамара Георгиевна с просьбой выдать свидетельство о том, что они в равной степени являются владельцами автомашины, оформленной на имя Тамары Георгиевны. Супруги намерены сделать это для того, чтобы не было необходимости каждые три года оформлять доверенность на пользование автомашиной.

Автомашину ВАЗ-2109 они приобрели в период брака.

Может ли нотариус выполнить просьбу супругов? Составьте свидетельство о праве собственности, включив в него недостающие сведения.

#### **Задача № 13**

Федорова И.З., работающая врачом в Нидерландах, обратилась к должностному лицу консульского учреждения Российской Федерации в Нидерландах с просьбой засвидетельствовать верность копии и перевода на русский язык свидетельства о рождении ее ребенка, родившегося в Нидерландах. Федорова сама сделала перевод, так как, проживая длительное время в этой стране и будучи замужем за голландцем, в совершенстве изучила язык и гарантирует верность перевода.

Должностное лицо консульского учреждения отказало в просьбе.

Правильно ли поступило должностное лицо консульского учреждения?

#### **Задача № 14**

Правильно ли поступил нотариус?

Данилов К.Д. обратился к нотариусу с просьбой засвидетельствовать верность перевода нескольких документов, который он сделал сам. Для подтверждения своих полномочий переводчика Данилов предъявил диплом об окончании Института иностранных языков им. Мориса Тореза.

Нотариус отказал в свидетельствовании верности перевода.

#### **Задача № 15**

Правильно ли составлены удостоверительные надписи?

1) 2.10.97 г. Я, нотариус г. Москвы Стекольников И.И., свидетельствую верность перевода текста данного документа с английского языка на русский язык.

2) Второе сентября тысяча девятьсот девяносто шестого года. Я, нотариус г. Москвы Стекольников И.И., свидетельствую подлинность подписи, сделанной известным мне переводчиком Лемко Дмитрием Юрьевичем.

### **8. Удостоверение фактов**

#### **Задача № 16**

Правильно ли составлено предложенное свидетельство?

Свидетельство о нахождении гражданина в живых

25 июня 1997 года

Москва

Я, Кошелькова А.Б., нотариус города Москвы, свидетельствую, что гражданин Медт Александр Августович, проживающий в г. Москве по ул. Предпринимателей, дом 13, кв. 113, находится в живых.

Гражданин Медт А.А. лично явился сегодня в нотариальную контору Кошельковой А.Б. в 11 часов 45 минут.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_

Взыскано государственной пошлины \_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_

#### **Задача № 17**

Найдите ошибки в свидетельстве.

Свидетельство о нахождении гражданина в определенном месте

Город Нижневартовск, первое февраля 1996 года

Я, нотариус г. Нижневартовска Калужная Светлана Дмитриевна, свидетельствую, что гражданин Усольцев Иван Демьянович сегодня лично явился ко мне в нотариальную

контору по адресу: г. Нижневартовск, ул. Западная, дом 167, корп. «Б», следовательно, он находится в г. Нижневартовске.

#### **Задача № 18**

Правильно ли составлено предложенное свидетельство?

##### Свидетельство

Москва. Двадцать первое июня тысяча девятьсот девяносто пятого года

Я, Беднова Ангелина Михайловна, нотариус г. Москвы, удостоверяю, что Бондарь Евгений Вениаминович находится в живых и проживает по адресу: г. Москва, ул. Полевая, дом 18, корп. 8, кв. 44.

Бондарь Евгений Вениаминович сегодня в 11 часов 36 минут находился в хирургическом отделении Московской городской больницы № 12 по адресу: ул. Больничная, дом 34.

Личность Бондаря Евгения Вениаминовича установлена.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_

Взыскано государственной пошлины \_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_.

#### **Задача № 19**

В нотариальную контору обратилась Феоктистова А.Д. с несовершеннолетней дочерью, она желала удостоверить факт нахождения дочери в определенном месте. Свидетельства о рождении дочери у нее с собой не было, но в паспорте матери есть соответствующая запись о рождении дочери. Однако нотариус категорически отказал удостоверить факт нахождения несовершеннолетней дочери Феоктистовой в определенном месте, так как, по ее мнению, запись в паспорте не подтверждает, что Феоктистова является законным представителем девочки, пришедшей с ней, и вправе требовать совершения какого бы то ни было нотариального действия.

Правильно ли поступил нотариус?

#### **Задача № 20**

Найдите ошибки в предложенном свидетельстве.

##### Свидетельство

Город Ульяновск, пятнадцатое мая одна тысяча девятьсот девяносто шестого года

Я, нотариус Ульяновской государственной нотариальной конторы № 39 Семенова Вера Николаевна, удостоверяю, что гражданин Соболев Иван Михайлович, родившийся 8 марта 1985 года, проживающий в г. Ульяновске, ул. Симбирская, дом 45, кв.67, сегодня в 12 часов 30 минут находился в помещении названной нотариальной конторы по адресу:

ул. Гарибальди, дом 1.

Гражданин Соболев Иван Михайлович явился в Ульяновскую государственную нотариальную контору № 39 в сопровождении Соболева Михаила Борисовича, являющегося отцом несовершеннолетнего Соболева И.М.

Личность Соболевых Ивана Михайловича и Михаила Борисовича установлена.

Зарегистрировано в журнале за № \_\_\_\_\_

Взыскано по тарифу \_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_

#### **Задача № 21**

14 июля 1997 года в нотариальную контору г. Тулы обратился Чефранов Василий Сергеевич. Он представил справку, выданную Московской городской больницей № 98, о том, что его отец Чефранов Сергей Петрович госпитализирован «Скорой помощью» 12 июля 1997 года и до настоящего времени находится в реанимационном отделении больницы в тяжелом состоянии.

Справка сомнений не вызвала, имела все необходимые реквизиты, поэтому нотариус выдал Чефранову В.С. свидетельство следующего содержания:

«Свидетельство

Четырнадцатого июля 1997 года, город Тула.

Я, нотариус города Тулы Дикова Т.Э., по просьбе Чефранова Василия Сергеевича и на основании медицинской справки № 189 от 13 июля 1997 года, выданной главным врачом Московской городской больницы № 98 Фишманом М.Б., удостоверяю, что Чефранов Сергей Петрович, проживающий по адресу: г. Тула, ул. Вишневая, дом 48-Б, кв. 55, в настоящее время находится в МГБ № 98.

Личность Чефранова В.С. установлена».

Правильно ли поступил нотариус?

### **Семинар 7. Охранительные нотариальные действия**

#### **План:**

1. Действия нотариуса по принятию мер к охране наследственного имущества.
2. Порядок хранения и управления наследственным имуществом.
3. Основания наложения запрещения на отчуждение имущества.

### **Варианты контрольных работ**

#### **Вариант 1**

##### **Задача № 1**

В нотариальную контору обратилась Спиридонова Валентина Николаевна с просьбой выдать ей свидетельство об удостоверении тождественности лица, изображенного на фотографической карточке, с лицом ее дочери. Спиридонова предъявила свой паспорт, имеющий отметку о рождении дочери, свидетельство о рождении дочери и фотографическую карточку.

Нотариус выполнил просьбу Спиридоновой.

Правильно ли поступил нотариус?

##### **Задача № 2**

Найдите ошибки в предложенной удостоверительной надписи.

Москва, 09.12.97 г.

Я, Бибирева И.И., нотариус г. Москвы, удостоверяю, что 9 декабря 1997 года Степанов К.К. предъявил мне настоящий документ.

Личность Степанова К.К. установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_

Взыскано по тарифу \_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_

##### **Задача № 3**

Правильно ли составлена удостоверительная надпись?

г. Псков, восемнадцатое февраля тысяча девятьсот девяносто пятого года

Я, Анисимова А.В., нотариус города Пскова, удостоверяю, что 18 февраля 1995 года в 17 часов 40 минут настоящий документ был предъявлен в нотариальной конторе Барташевич Инной Кирилловной, проживающей в г. Пскове, ул. Ленинградская, дом 67, кв. 89.

Личность предъявившего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_

Взыскано по тарифу \_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_

##### **Задача №4**

Найдите ошибки в свидетельстве об удостоверении факта нахождения гражданина в живых.

##### **Свидетельство**

Город Рязань, семнадцатое июля тысяча девятьсот девяносто седьмого года

Я, Петровская С.Д., нотариус, подтверждаю, что гражданин Чернов Д.Б. находится в живых и постоянно проживает в г. Рязани по ул. Студенческой, дом 18, кв. 4. Гражданин

Чернов Д. Б. сегодня, 17 июля 1997 года, лично явился в мою нотариальную контору и предъявил паспорт.

Зарегистрировано в книге за № \_\_\_\_\_

Взыскана сумма \_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_

## **9. Передача заявлений одних физических или юридических лиц другим физическим или юридическим лицам**

### **Задача № 5**

К нотариусу обратился Ковалев Р.Л. с просьбой передать его заявление в Сокольнический межмуниципальный суд в соответствии со ст. 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий. Нотариус принял представленное Ковалевым заявление, направил его в суд и выдал заявителю свидетельство об этом.

Правильно ли поступил нотариус?

## **Вариант 2**

### **Задача №1**

Найдите ошибки в предложенном свидетельстве.

Свидетельство

30 августа 1997 года

Я, Фролова Галина Григорьевна, нотариус с Москвы, на основании *ст.* 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, удостоверяю, что мной 29 августа 1997 года передано заявление Соколовой Анны Тимофеевны лично гражданину Соколову Льву Николаевичу.

Заявление содержало предложение явиться в судебное заседание, которое состоится» 11 часов 12 сентября 1997 года в Гагаринском межмуниципальном суде по адресу: ул. Донская, 11.

К 14 часам 30 августа 1997 года ответа на переданное заявление не последовало.

Личность Соколовой А.Т. установлена.

### **Задача № 2**

*Найдите ошибки в документе.*

Свидетельство

г. Ступино Московской области, пятнадцатое марта тысяча девятьсот девяносто седьмого года

Я, нотариус Ступинской государственной нотариальной конторы Гофман Р.Я., на основании действующего в Российской Федерации законодательства свидетельствую, что 15 марта 1997 года мной принято заявление Грибачева Владимира Владимировича с требованием о возврате долга и передано Сухаревой Ирине Николаевне, что подтверждается ее распиской в получении.

Сухарева Ирина Николаевна отказалась дать ответ на полученное ею заявление Грибачева В.В.

Личность Грибачева В.В. и Сухаревой И.Н. установлена.

### **Задача № 3**

Правильно ли поступил нотариус?

В Клинскую государственную нотариальную контору обратился Филиппов с просьбой передать заявление об увольнении в трест «Тюменьнефтегазразведка». так как он сам по состоянию здоровья не может сделать это лично. Филиппов выразил готовность предъявить нотариусу все необходимые сведения и документы и оплатить любые расходы по совершению этого нотариального действия.

Нотариус отказал в передаче заявления, мотивируя тем, что Тюмень находится в другом нотариальном округе, а он вправе совершать нотариальные действия только в Клину.

#### **Задача № 4**

Прав ли нотариус?

К нотариусу обратился Старцев с просьбой передать его заявление о поступлении в Педагогический институт, так как по семейным обстоятельствам ему необходимо немедленно выехать в другой город. Нотариус отказал в совершении нотариального действия, мотивируя отказ тем, что подать заявление в институт Старцев должен лично, так как при этом устанавливается его личность.

#### **10. Принятие документов на хранение**

##### **Задача № 5**

Правильно ли составлено приведенное свидетельство?

Свидетельство

Город Санкт-Петербург

Восемнадцатое января тысяча девятьсот девяносто восьмого года

Я, нотариус г. Санкт-Петербурга Поддубная Светлана Юрьевна, удостоверяю, что гражданин Рапин Василий Васильевич, проживающий в г. Санкт-Петербурге по ул. Судостроительной, дом 90, корп. 4, кв. 87, сдал в мою нотариальную контору по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Невская, дом 15, комн. 123, документы согласно прилагаемой описи на хранение сроком на три месяца.

Личность сдавшего на хранение документы установлена.

### **Вариант 3**

#### **Задача № 1**

В нотариальную контору обратился Чесноков В.Т. с доверенностью, уполномочивающей его на совершение любых действий от имени Лебедева А.Т. Доверенность оформлена надлежащим образом, нотариально удостоверена, срок ее действия не истек. Чесноков обратился с просьбой выдать ему документы, сданные ранее Лебедевым на хранение, так как срок их хранения закончился. Нотариус, рассмотрев предъявленную Чесноковым доверенность, отказал в выдаче документов, ссылаясь на то, что в ней не оговорено право Чеснокова на получение документов из нотариальной конторы.

Прав ли нотариус?

#### **Задача №2**

Правильно ли поступил нотариус?

Творожников 1 марта сдал в нотариальную контору документы на хранение на срок девяносто дней. В конце апреля у Творожникова возникла необходимость предъявить сданные нотариусу документы в соответствующие органы, и он обратился к нотариусу с просьбой выдать ему документы, предъявив их опись, свидетельство о принятии на хранение документов, удостоверяющие личность документы.

Нотариус, однако, отказал в выдаче документов, мотивируя отказ тем, что срок хранения не истек и он вправе выдать документы по истечении девяноста дней.

#### **Задача № 3**

Найдите ошибки в предложенном свидетельстве.

Свидетельство о принятии на хранение документов

30 августа 1994 г.

г. Самара

Я, нотариус Костырева Ю.Т, свидетельствую, что Семенов Иван Иванович сдал мне на хранение пакет с документами, опечатанный надлежащим образом, срок хранения пакета 45 (сорок пять) дней.

Личность и место проживания Семенова И.И. установлена, дееспособность проверена.

Свидетельство прочитано нотариусом вслух.

#### **11. Исполнительная надпись нотариуса**

##### **Задача № 4**

Прав ли нотариус?

К нотариусу, занимающемуся частной практикой, обратился главный инженер жилищно-эксплуатационной конторы с просьбой совершить исполнительные надписи в отношении должников по оплате коммунальных и иных платежей.

Нотариус объяснил, что для получения исполнительной надписи взыскатель должен представить в нотариальную контору заверенную им копию счета, направленную нанимателю, с отметкой взыскателя о непогашении задолженности после вручения письменного предупреждения и об отсутствии судебного спора. Главный инженер считает, что в обязанности жилищно-эксплуатационной организации не входит предупреждение нанимателей жилых помещений об оплате квартирной платы и коммунальных услуг, поэтому он не должен предъявлять такие сведения, а нотариус обязан совершить исполнительную надпись без представления названных им копий счетов.

#### **Задача №5**

Прав ли нотариус?

В нотариальную контору обратился начальник вытрезвителя № 2 с просьбой совершить исполнительные надписи в отношении лиц, которым была оказана медицинская помощь в вытрезвителе. Для получения исполнительной надписи он представил копию счета на сумму, причитающуюся к уплате должниками, с их распиской в получении первого экземпляра. Однако адресов этих должников начальник вытрезвителя назвать не мог. Нотариус отказал в выдаче исполнительной надписи, обосновывая отказ тем, что исполнение исполнительной надписи будет невозможно из-за отсутствия сведений о местах жительства должников.

### **Вариант 4**

#### **Задача №1**

Судаков, кредитор по договору займа, обратился к нотариусу с просьбой выдать ему исполнительную надпись о принудительном взыскании с должника занятой суммы, так как срок выплаты займа истек. При рассмотрении договора займа, составленного в строгом соответствии с действующим законодательством, нотариус установил, что договор нотариально не удостоверен, и в связи с этим отказал в совершении исполнительной надписи.

Прав ли нотариус?

### **12. Принятие денежных сумм и ценных бумаг в депозит нотариальной конторы**

#### **Задача № 2**

Правильно ли поступил нотариус?

В Московскую государственную нотариальную контору обратился руководитель конструкторского бюро с просьбой принять денежную сумму в размере 10 миллионов рублей в депозит нотариальной конторы для последующей выплаты группе изобретателей, которые в настоящее время имеют спор о размере вознаграждения каждого. Нотариус, изучая представленные документы, установил, что двое изобретателей проживают в г. Талдоме, один — в Москве. Кроме того, из документов не следует, что названные в них изобретатели являются одной творческой группой, а размер денежной суммы, подлежащей выплате каждому, не указан. Мотивируя тем, что местом платежа является г. Талдом и отсутствует указание на размер подлежащих к выплате сумм, нотариус отказал в принятии денежной суммы в депозит конторы.

#### **Задача № 3**

Правильно ли поступил нотариус?

В нотариальную контору г. Челябинска обратилась Огуречникова с просьбой принять в депозит нотариальной конторы денежную сумму на счет кредитора, так как он уклоняется от принятия денег. В случае несвоевременного возврата денег по договору



займа Огуречникова обязана будет выплатить большие проценты от занятой суммы. При рассмотрении договора займа нотариус установила, что местом платежа является г. Челябинск, и приняла денежную сумму от Огуречниковой в депозит нотариальной конторы.

Кроме того, Огуречникова просила нотариуса передать кредитору заявление о возврате ему долга. Нотариус отказала в выполнении этой просьбы, мотивируя отказ тем, что это не входит в ее обязанности.

#### **Задача № 4**

Правильно ли составлен документ?

Нотариус г. Москвы Евстигнеева Валерия Львовна.

г. Москва, ул. Февральская, дом 7, комн. 264.

24 октября 1996 года мною, нотариусом г. Москвы Евстигнеевой В.Л., принято от Викторова Василия Ефремовича, проживающего по адресу:

г. Москва, ул. Дубининская, дом 18, кв. 9, для передачи Трухачеву Кириллу Антоновичу, проживающему по адресу: г. Москва, ул. Северная, 15, кв. 2, 18 095 000 (восемнадцать миллионов девяносто пять тысяч)рублей, в том числе:

— для внесения в депозит на счет Трухачева К.А. 18 (восемнадцать миллионов),

— тариф 90 (девяносто тысяч) рублей,

— расходы по извещению Трухачева К.А. 5 (пять) тысяч рублей.

Получила подпись и печать нотариуса Евстигнеевой В.Л. Подпись клиента

#### **Задача № 5**

Найдите ошибки в предложенном документе.

Извещение

Трухачеву К.А.

Москва, ул. Северная, дом 15, кв. 2

Нотариус г. Москвы Евстигнеева В.Л. извещает, что 24 октября 1996 года Викторовым В.Е. внесено в депозит нотариуса Евстигнеевой В.Л. восемнадцать миллионов рублей для выдачи Вам в счет уплаты долга.

За получением указанной денежной суммы вам надлежит явиться в нотариальную контору нотариуса Евстигнеевой В.Л. по адресу:

г. Москва, ул. Февральская, дом 7, комн. 264, имея при себе документ, удостоверяющий личность.

Разъясняя, что в случае неполучения Вами указанной депозитной суммы до 31 декабря 1996 года она будет перечислена в доход государственного бюджета.

Нотариус

Печать

**13. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков**

### **Вариант 5**

#### **Задача № 1**

Правильно ли составлена надпись на чеке?

Я, Юмашев Я.Г, нотариус, удостоверяю, что настоящий чек был предъявлен в отделение Сберегательного банка № 009876 и оплачен не был.

16 августа 1997 г.

Нотариус \_\_\_\_\_

#### **Задача №2**

Найдите ошибки в предложенном документе.

Акт о протесте векселя в неплатеже

10 ноября 1995 года

МГНК №45.

Я, нотариус МГНК № 45 Иванов П.Р., по заявлению Дементьева Олега Петровича, проживающего по ул. Южной, дом 16, кв.17, в г. Москве, законного держателя простого

векселя АА 11 № 001234, выданного коммерческим банком «Возрождение плюс» в Москве, пр. Декабрьский, 18, 5 мая 1995 года сроком платежа — по предъявлении не ранее 9 ноября 1995 года, представившего названный вексель 10 ноября 1995 года для совершения протеста в неплатеже, предъявил векселедателю — коммерческому банку «Возрождение плюс» по адресу: г. Москва, пр. Декабрьский, 18, требование о платеже и не получил платежа в связи с отсутствием плательщика по указанному в векселе адресу.

В связи с изложенным и руководствуясь ст. 95 Основ законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 года и ст. 44 Положения о переводном и простом векселе от 24 июня 1991 года,

**ПРОТЕСТУЮ** указанный вексель в неплатеже против векселедателя.

### **Задача №3**

Правильно ли поступил нотариус?

26 июня 1996 года к нотариусу обратился Михайлов В. А. с просьбой опротестовать вексель в неплатеже, срок платежа по которому истек 22 июня 1996 года, в четверг, В пятницу Михайлов не успел обратиться к нотариусу, а суббота и воскресенье — выходные дни. Нотариус отказал в совершении протеста векселя в неплатеже в связи с пропуском срока протеста.

### **Задача № 4**

Найдите ошибки в предложенном документе. Составьте документ правильно.

Акт о протесте векселя в недатировании акцепта

Москва. Я, Суворова М.И., нотариус г. Москвы, удостоверяю, что предъявленный мне переводной вексель с имеющимся сроком платежа на сумму 200 000 рублей, акцептован плательщиком без указания даты акцепта.

В связи с этим протестую упомянутый вексель.

### **Задача №5**

Найдите ошибки.

Акт о протесте векселя в неакцепте

12 июля 1997 года

Я, нотариус г. Москвы Тимофеева П.Д., по просьбе законного держателя векселя Липина Н.Н. № 00988, выданного банком «Прогресс» 4 марта 1997 года в Москве на сумму пятьсот (500) тысяч рублей сроком платежа не ранее 15 октября 1997 года, представившего мне указанный вексель к совершению протеста в неакцепте 12 июля 1997 года, предъявила плательщику по векселю требование об акцепте.

В связи с неакцептом векселя и на основании ст. 44 Положения о переводном и простом векселе протестую названный вексель в неакцепте.

## **Вариант 6**

### **Задача № 1**

Прав ли нотариус?

В нотариальную контору обратилась Митрофанова с просьбой совершить протест векселя со сроком оплаты «в течение 5 дней с момента предъявления, но не позднее 360 дней с момента составления» в неплатеже. Нотариус отказал в предъявлении векселя к платежу и совершении протеста его в связи с тем, что он содержит два срока платежа, что недопустимо Положением о переводном и простом векселе.

## **14. Обеспечение доказательств**

### **Задача № 2**

Найдите ошибки в предложенном документе.

Протокол осмотра

Москва. Я, нотариус Москвы Бабурин И.М., на основании статей 102—103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в соответствии с заявлением Сметанина М.П., проживающего в г. Москве, и в его присутствии, а также в присутствии двух понятых произвела осмотр помещения в фирме «Поиск».

По заявлению Сметанина М.П. осмотр помещения необходим в связи с тем, что сегодня ночью произошел обвал потолка в помещении на третьем этаже, в результате чего предметы организации, занимающей помещение над фирмой «Поиск», обвалились в ее кабинет, и в порядке доказательства того, что разрушение целостности потолка произошло не по вине сотрудников фирмы «Поиск».

Осмотр помещения показал, что дверь в помещение фирмы закрыта на ключ и опечатана, на опечатывающем листе надпись «Опечатано 14.11.97 г. подпись». Внутри помещения все предметы находятся на своих местах, в середине комнаты лежат обрушившиеся части деревянных перекрытий, куски штукатурки, дранки, доски. Упавшими перекрытиями сломан компьютер на столе слева от входа. В середине помещения на груде строительного мусора лежит разбитый компьютер с принтером, телефонный аппарат, шнур от которого тянется на четвертый этаж, разбросаны бумаги. Следов применения физической силы к пролому не обнаружено. Осмотр завершен в 6 часов 18 минут.

Подписи нотариуса, Сметанина и двух понятых.

### **Задача № 3**

Правильно ли поступил нотариус?

В Измайловском суде рассматривается дело по иску Ступицыной к Бартегмосовой. В судебном заседании Ступицына обвинила Бартегмосову в том, что та не ухаживала за своим отцом Федоровым во время болезни, чем способствовала наступлению его смерти, и поэтому не может быть признана наследницей. Бартегмосова обратилась к нотариусу с просьбой в порядке обеспечения доказательств допросить престарелую мать Федорова, которая в связи с преклонным возрастом не может лично прийти в судебное заседание, и соседку Сельверстову, которые помогали ей в уходе за больным отцом и могут подтвердить, что она заботливо ухаживала за ним.

Нотариус отказал, мотивируя свой отказ тем, что дело уже находится в производстве суда, и в соответствии с законом он не может обеспечивать доказательства. Однако он вправе засвидетельствовать подлинность подписи на заявлениях названных Бартегмосовой свидетелей, в которых они могут изложить известные им обстоятельства.

### **Задача № 4**

Правильно ли поступил нотариус?

В нотариальную контору обратилась Шувалова с просьбой произвести опись наследственного имущества умершего отца в порядке обеспечения доказательств. Просьба вызвана тем, что накануне, разбирая с соседками оставшиеся в квартире вещи, она обнаружила пакет с двадцатью тысячами долларов США, которые она хочет включить в наследственную массу и получить на них свидетельство о праве на наследство.

Нотариус отказал в просьбе, обосновывая свой отказ следующими причинами: квартира не была опечатана после смерти отца, поэтому нельзя считать, что все вещи, находящиеся в ней, принадлежали умершему; опись наследственного имущества нотариус вправе производить до принятия наследства всеми наследниками, а так как со слов самой же Шуваловой других наследников нет, то имущество считается принятым всеми; в порядке обеспечения доказательств нотариус вправе лишь допросить свидетелей и составить протокол допроса.

### **Задача № 5**

Найдите ошибки в документе.

Постановление о назначении экспертизы

Москва, 15 июля 1996 года

Я, нотариус г. Москвы Полковникова Л.И., на основании ст. 102-103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в соответствии с заявлением Петухова Ивана Григорьевича о назначении в порядке обеспечения доказательств экспертизы для выяснения следующего вопроса: действительно ли расписка о получении

денежной суммы в размере 10 (десяти) миллионов рублей от 15.01.96 г. дана Балешевичем Сергеем Николаевичем,

постановила:

назначить почерковедческую экспертизу и поручить ее проведение ВНИИСЭ, для чего поставить перед экспертом вопрос; действительно ли расписка в получении денежной суммы в размере десяти миллионов сделана рукой Балешевича Сергея Николаевича.

Печать нотариуса    Подпись нотариуса

## **Семинар 8. Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры**

### **План:**

1. Применение норм иностранного права.
2. Принятие нотариусом документов, составленных за границей.

### **Варианты контрольных работ**

#### **Вариант 1**

#### **1. Нотариальная палата:**

а) Некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой

б) Некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов

в) любая организация, занимающаяся нотариальной деятельностью

#### **2. Перечислите полномочия нотариальной палаты:**

а) Защищает права и свободы человека и гражданина

б) Представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь и содействие в развитии частной нотариальной деятельности

в) Осуществляет надзор за нотариальной деятельностью

#### **3. Членами нотариальной палаты обязаны быть:**

а) Помощники нотариусов.

б) Нотариусы, занимающиеся частной практикой

в) Любые лица, желающие получить лицензию на право нотариальной деятельности

Все перечисленные лица.

#### **4. Федеральная нотариальная палата является:**

а) Профессиональным объединением нотариальных палат

б) Профессиональным объединением нотариусов, занимающихся частной практикой

в) Профессиональным объединением нотариусов, находящихся на государственной службе

#### **5. Какие из ниже перечисленных органов входят в состав Федеральной нотариальной палаты?**

а) Собрание представителей Федеральной нотариальной палаты

б) Правление палаты

в) Президент

г) Все перечисленные органы

**6. На какие виды подразделяется компетенция нотариусов?**

- а) Территориальная и областная
- б) Территориальная и предметная
- в) Предметная и областная

**7. Кто из перечисленных лиц в РФ не уполномочен совершать нотариальные действия?**

- а) Должностные лица консульских учреждений.
- б) Должностные лица органов местного самоуправления
- в) Должностные лица органов законодательной власти.

**8. Какое из перечисленных действий не вправе совершать должностные лица консульских учреждений?**

- а) Выдавать свидетельство о праве на наследство.
- б) Совершать протесты векселей
- в) Совершать исполнительные надписи.

**9. Какое из перечисленных действий не вправе совершать должностные лица органов местного самоуправления по совершению нотариальных действий?**

- а) Удостоверять завещание
- б) Удостоверение бесспорных фактов
- в) Удостоверять доверенности

**10. В отношении кого из перечисленных лиц нотариус не вправе совершать нотариальное действие?**

- а) В отношении себя, своих родственников
- б) В отношении другого нотариуса
- в) Все перечисленное верно

**11. Какие должностные лица, кроме нотариуса, имеют право совершать нотариальные действия?**

- а) Консульские учреждения
- б) Должностные лица органов исполнительной власти
- в) Все перечисленные

**12. Нотариальное действие признается совершенным:**

- а) После занесения его в реестр регистрации нотариальных действий
- б) После уплаты госпошлины или тарифа
- в) После росписи в реестре лица, для которого совершено нотариальное действие

**13. Срок отложения нотариального действия не может превышать?**

- а) Десяти дней
- б) Одного месяца
- в) Трех месяцев

**14. Нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия:**

- а) Во всех случаях, когда отказывает в совершении нотариального действия
- б) По своему усмотрению
- в) По просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия

**15. В каком случае нотариус вправе вносить исправления в нотариальные документы?**

- а) Только по решению суда
- б) По заявлению лица, по согласию сторон сделки, по решению суда
- в) Нотариус не имеет право вносить изменения и исправления

**16. Что из ниже перечисленного не становится совместной собственностью супругов?**

- а) Имущество, подаренное обоим супругам
- б) Имущество, подаренное одному из супругов
- в) Драгоценности и предметы роскоши

**17. На какое имущество нотариус вправе выдать свидетельство о праве собственности?**

- а) На имущество, являющееся совместной собственностью
- б) На имущество, являющееся раздельной собственностью
- в) На любое имущество

**18. Кому может быть выдано свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по их совместному заявлению?**

- а) Только обоим супругам
- б) Как одному из супругов так и обоим
- в) Никому из супругов

**19. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов пережившему супругу выдается нотариусом:**

- а) По месту нахождения недвижимого имущества умершего супруга.
- б) По месту открытия наследства
- в) По последнему постоянному месту жительства пережившего супруга

**20. С какой целью выдается свидетельство о праве собственности на долю умершего супруга в общем имуществе супругов?**

- а) Для оформления доверенности
- б) Это обязательная процедура
- в) Для оформления по нему права наследования

**21. Назовите существующие основания наследования.**

- а) По закону и по завещанию
- б) По закону, по завещанию и по праву представления
- в) По закону, по завещанию, по праву представления и в порядке наследственной трансмиссии.

**22. Если доли наследников в завещании не указаны, они определяются:**

- а) Нотариусом
- б) Соглашением наследников
- в) Считаются равными

**23. Местом открытия наследства является:**

- а) Место прописки наследодателя
- б) Последнее место жительства наследодателя
- в) Место нахождения наследников

**24. Чем ограничивается свобода завещания?**

- а) Ни чем не ограничивается
- б) Правилами об обязательной доле в наследстве
- в) Кругом наследников по закону.

**25. С какого момента возникает право наследования?**

- а) С момента открытия наследства
- б) С момента принятия наследства
- в) С момента оформления завещания

**26. При каком условии нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них?**

- а) При условии, что эти документы не противоречат законодательным актам РФ
- б) При условии, что эти документы не противоречат международным соглашениям РФ
- в) При условии, что эти документы не противоречат друг другу

**27. Свидетельствование, какого документа считается совершенным, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована нотариусом?**

- а) Свидетельствование верности копии с копии документа
- б) Свидетельствование подлинности подписи на документе
- в) Свидетельствование верности копии документа, выданного гражданином

**28. Какое условие признается обязательным при свидетельствовании нотариусом верности перевода?**

- а) Владение нотариусом соответствующими языками
- б) Владение нотариусом английским языком
- в) Владение нотариусом соответствующей информацией о документе

**29. Какому лицу может быть поручено засвидетельствование подлинности подписи на документе, если гражданин, чью подпись необходимо удостоверить находится в состоянии болезни, имеет физический недостаток или неграмотен?**

- а) Любое лицо
- б) Только родственники
- в) Родственники или попечители

**30. Назовите виды копий документов по форме изготовления:**

- а) Путем сканирования и механического воспроизведения текста
- б) Путем сканирования и ксерокопирования
- в) Путем механического воспроизведения текста, сканирования и ксерокопирования

**Вариант 2**

**1. Каким образом должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, определяет правильность взимания государственной пошлины?**

- а) По записям в реестре регистрации нотариальных действий
- б) По выпискам из ЕГРП
- в) По сданным декларациям в налоговые органы

**2. В течение, какого срока нотариусы обязаны направлять справки в налоговые органы о стоимости имущества, полученного в дар или по наследству?**

- а) В течение 7 дней

- б) В течение 3 дней
- в) В течение 5 дней

**3. Кто осуществляет проверку ведения дел нотариусом, работающим в государственной нотариальной конторе?**

- а) Специально созданная комиссия
- б) Специалист по нотариату органа юстиции
- в) Работники органа юстиции и аппарата нотариальной палаты

**4. Каким органом осуществляется контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, занимающимися частной практикой?**

- а) Судом
- б) Нотариальными палатами
- в) Органами юстиции

**5. Проверка организации работы каждого нотариуса проводится:**

- а) Один раз в четыре года
- б) Один раз в пять лет
- в) Один раз в год

**6. Какую ответственность несут нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, за профессиональные проступки?**

- а) Дисциплинарную ответственность, в порядке, установленном Профессиональным кодексом нотариусов РФ
- б) Административную ответственность, в порядке, установленном Профессиональным кодексом нотариусов РФ
- в) Дисциплинарную ответственность, в порядке установленном Трудовым кодексом РФ

**7. Назовите лишнюю меру профессионального воздействия, установленную в Профессиональном кодексе нотариусов?**

- а) Заключение под стражу
- б) Замечание, выговор, строгий выговор
- в) Денежное взыскание в размере от 5 до 100 МРОТ

**8. В каких случаях наступает гражданско-правовая ответственность нотариусов, занимающихся частной практикой?**

- а) Если нотариальное действие противоречит законодательству РФ
- б) Если нотариус умышленно разгласит сведения о совершенном нотариальном действии
- в) Оба варианта верны

**9. Полномочия какого нотариуса прекращаются путем его увольнения с работы?**

- а) Любого нотариуса, независимо от места работы
- б) Нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе
- в) Нотариуса, занимающегося частной практикой

**10. Какой орган в праве обратиться в суд с ходатайством о лишении нотариуса права нотариальной деятельности?**

- а) Налоговые органы
- б) Правление нотариальной палаты



в) Органы юстиции

**11. В каком документе зафиксированы правила поведения нотариусов, занимающихся частной практикой?**

- а) В Профессиональном кодексе нотариусов РФ
- б) В «Основах законодательства РФ о нотариате»
- в) В Уставе каждой нотариальной палаты

**12. Кем осуществляется контроль за соблюдением этики?**

- а) Нотариальным обществом
- б) Специалистом по нотариату органа юстиции
- в) Президентом нотариальной палаты

**13. Каким образом избирается комиссия профессиональной чести нотариусов?**

- а) Президентом нотариальной палаты
- б) Собранием членов палаты из числа нотариусов со стажем работы не менее 5 лет
- в) Собранием членов палаты из числа нотариусов со стажем работы не менее 3 лет

**14. Чем является нарушение правил поведения, установленных Профессиональным кодексом нотариусов?**

- а) Строгим нарушением правил
- б) Административным преступлением
- в) Дисциплинарным проступком

**15. Чем должны руководствоваться нотариусы, кроме законодательства РФ, при совершении нотариальных действий?**

- а) Собственными мыслями
- б) Нравственными представлениями
- в) Только законодательством

**16. Какие документы вправе принять на хранение нотариус?**

- а) Любые документы
- б) Любые, кроме секретных документов
- в) Только секретные документы

**17. Назовите обязательное условие принятия документов на хранение?**

- а) Документы должны быть осмотрены и должна быть произведена их опись
- б) Документы должны быть в закрытой упаковке
- в) По выбору

**18. На какое имущество нотариусы вправе налагать запрещение отчуждения?**

- а) На любое
- б) На движимое
- в) На недвижимое

**19. В каком документе регистрируется совершение нотариального действия по наложению запрещения отчуждения имущества?**

- а) В общем реестре
- б) В «реестре для регистрации запрещений отчуждения движимого и недвижимого имущества...»
- в) Не регистрируется

**20. При каких обстоятельствах запрещение отчуждения снимается?**

- а) При прекращении договора о залоге
- б) При получении извещения о погашении ссуды или прекращении договора о залоге
- в) При прекращении следственных и судебных действий

**21. Какое из перечисленных условий совершения исполнительной надписи является лишним?**

- а) Если со дня возникновения права на иск прошло не более трех лет, а в отношениях между предприятиями, учреждениями и организациями - не более одного года
- б) Если со дня возникновения права на иск прошло не более 5 лет
- в) Если представленные документы подтверждают беспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем

**22. Какой срок устанавливается для добровольного исполнения содержащихся в исполнительном документе требований?**

- а) Срок до 7 дней со дня возбуждения исполнительного производства
- б) Срок до 3 дней со дня возбуждения исполнительного производства
- в) Срок до 5 дней со дня возбуждения исполнительного производства

**24. Какое взыскание производится с должника при выдаче исполнительной надписи?**

- а) Штраф
- б) Государственная пошлина
- в) Пени

**25. Для предъявления к платежу нотариус принимает чек:**

- а) По месту нахождения плательщика
- б) По месту нахождения нотариуса
- в) По месту нахождения должника

**26. Какие виды векселей вам известны?**

- а) Простой и сложный
- б) Простой и составной
- в) Простой и переводной

**27. В каком случае нотариус не имеет право совершать действия по обеспечению доказательств?**

- а) Если эти доказательства фигурируют в уже возбужденном уголовном деле
- б) Если с заинтересованного лица не взыскана государственная пошлина
- в) Если доказательства являются не проверенными

**28. Какие сведения фиксирует нотариус при совершении нотариальных действий по обеспечению доказательств?**

- а) Выводы, замечания
- б) Сведения об определенном факте
- в) Оценка достоверности этих сведений

**29. Кто имеет право подать заявление о морском протесте?**

- а) Капитан судна
- б) Любой член экипажа
- в) Сам нотариус

**30. В какой срок должно быть подано заявление о морском протесте?**

- а) В любой срок
- б) В течение двадцати четырех часов
- в) в течение 2 дней

### **Вариант 3**

**1. По истечении, какого срока неостребованные депозитные суммы и ценные бумаги сдаются в доход государства?**

- а) По истечении трех лет
- б) По истечении одного года
- в) По истечении пяти лет

**2. В каком документе должны быть зарегистрированы нотариальные действия?**

- а) В книге нотариальных действий
- б) В реестре для регистрации нотариальных действий
- в) В нотариальной книге записей нотариальных действий

**3. Какие формы документов существуют?**

- а) Свидетельства
- б) Удостоверительные надписи
- в) Свидетельства, удостоверительные надписи и иные формы нотариальных документов

**4. В каком случае нотариусы совершают удостоверительные надписи по формам, предусмотренным законодательством других стран?**

- а) Если это не противоречит законам РФ
- б) Если это не противоречит международным договорам РФ
- в) Если это необходимо для государства

**5. С какой целью нотариусы ведут наряды?**

- а) Для хранения всех истребованных и оставленных после нотариального действия документов
- б) Для хранения всех нотариальных документов
- в) Для удобной работы с документами

**6. Разрешается ли возвращение каких-либо документов лицам, представившим их, из нарядов или наследственных дел?**

- а) Всегда разрешается
- б) Не разрешается в установленных законом случаях
- в) Разрешается только в установленных законом случаях

**7. Какие сделки вправе удостоверить нотариус?**

- а) Сделки, для которых законодательством РФ установлена обязательная нотариальная форма
- б) Все сделки
- в) Сделки, связанные с оформлением имущества

**8. При каком условии могут быть удостоверены договоры отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации?**

- а) При предоставлении документов, удостоверяющих личность

- б) При условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество.  
в) Оба варианта

**9. Где удостоверяется договор о возведении жилого дома на отведенном земельном участке?**

- а) По месту отвода земельного участка  
б) По месту нахождения нотариуса  
в) По месту нахождения собственника этого земельного участка

**10. Требуется ли представление доказательств при удостоверении завещаний, подтверждающих их права на завещаемое имущество?**

- а) Да  
б) Нет  
в) Зависит от договора

**11. Что представляет собой такое нотариальное действие как передача заявлений?**

- а) Передача заявления одного нотариуса другому  
б) Передача нотариусом заявлений граждан в вышестоящие организации  
в) Передача нотариусом заявлений граждан, юридических лиц другим гражданам, юридическим лицам

**12. Какой из ниже перечисленных фактов не удостоверяет нотариус?**

- а) Нахождения гражданина в живых  
б) Нахождение гражданина в определенном месте  
в) Признание гражданина без вести пропавшим

**13. Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится:**

- а) Производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей)  
б) Производится по просьбе учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний  
в) Производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний

**14. Каким неотъемлемым условием является удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии?**

- а) Если у нотариуса нет сомнений что лицо на фотографии и явившийся к нему гражданин - одно и то же лицо  
б) Если гражданин имеет при себе удостоверение личности с похожей фотографией  
в) Если это установлено судом

**15. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом:**

- а) По месту нахождения должника  
б) По месту исполнения обязательства  
в) По месту нахождения нотариуса

**16. Какие государственные органы контролируют совершение нотариальных действий?**

- а) Прокурор
- б) Судебные органы
- в) Президента нотариальной палаты

**17. В какой срок гражданин должен подать заявление в суд?**

- а) В семидневный срок
- б) В десятидневный срок
- в) В пятидневный срок

**18. В суде какой юрисдикции может проводиться оспаривание нотариальных действий?**

- а) В Верховном суде РФ
- б) В Районном и Арбитражном суде
- в) В суде общей юрисдикции и в Арбитражном суде

**19. В каких судах подлежат рассмотрению заявления о совершенном действии или отказе в его совершении?**

- а) В федеральных судах общей юрисдикции
- б) В Верховном суде РФ
- в) В Арбитражном суде

**20. Какое решение выносит суд при положительном исходе дела в пользу гражданина?**

- а) Отмена совершенного нотариального действия
- б) Обязывает нотариуса выполнить то действие, в отношении которого им было вынесено постановление об отказе
- в) Оба ответа верные

**21. Имеет ли право нотариус отказать в совершении нотариального действия:**

- а) нет
- б) да
- в) да, но в случаях, предусмотренных законом
- г) да, но с фиксированием отказа в форме, установленной законом для отказа
- д) верно в+г

**22. При отказе от совершения нотариального действия выносит ли нотариус постановление:**

- а) Да, выносит постановление об отказе
- б) нет, так как он выносит постановление только при приостановлении нотариального действия
- в) нет, так как он выносит постановление только при отложении нотариального действия.

**23. Нотариальные действия это:**

- а) Юридически значимые действия нотариуса
- б) результат нотариального производства, как юридический факт
- в) содержание процедуры нотариальной деятельности
- г) удостоверение договоров
- д) верно а+б+в

**24. В какой орган обжалуются нотариальные действия или отказ в их совершении:**

- а) в суд
- б) в суд и арбитражный суд
- в) в органы юстиции
- г) в органы местного самоуправления
- д) в управление юстиции

**25. Профессиональный контроль за деятельностью нотариуса проводится:**

- а) каждый год
- б) каждый месяц
- в) 1 раз в 4 года
- г) нет правильного ответа

**26. Размеры тарифа и государственной пошлины взимаемые нотариусом регулируется:**

- а) Налоговым кодексом РФ
- б) Законом «О государственной пошлине»
- в) Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, государственными конторами
- г) Основами законодательства о нотариате
- д) нет правильного ответа

**27. Контроль за деятельностью нотариуса поручают члену правления входящему в состав региональной нотариальной палаты со стажем работы:**

- а) не менее трех лет
- б) не менее пяти лет
- в) не менее шести лет
- г) законодательством не регулируется данный вопрос

**28. Нотариус страхует нотариальную деятельность в размере:**

- а) Не менее 100 кратного размера минимальной оплаты труда
- б) не менее 1000 кратного размера минимальной оплаты труда
- в) законом не регулируется размер страхового вноса
- г) нет правильного ответа

**29. Контроль за исполнением правил ведения нотариального делопроизводства осуществляется:**

- а) Органами Министерства юстиции
- б) Региональной нотариальной палатой
- в) органами юстиции совместно с региональной нотариальной палатой
- г) Федеральной нотариальной палатой

**30. Все нотариальные действия регистрируются:**

- а) В журнале входящей корреспонденции
- б) в реестре нотариальных действий
- в) в наследственных деле
- г) в разносной книге

## 2.4. Тематический план для самостоятельной работы

№ п/п раздела	Наименование разделов и тем	Количество часов
1	2	3
1	Нотариат, история его развития, задачи, организация и порядок деятельности	11
2	Лицензирование нотариальной деятельности. Порядок ведения нотариального делопроизводства	11
3	Нотариальные действия, порядок и правила их совершения. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса	11
4	Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов	11
5	Нотариальные действия, направленные на установление бесспорного права	11
6	Нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы	11
7	Охранительные нотариальные действия	11
8	Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры	11
	<b>Итого по дисциплине</b>	<b>88</b>

### Вопросы для самостоятельной работы

#### 1. Нотариат, история его развития, задачи, организация и порядок деятельности

##### План:

1. Гарантии нотариальной деятельности.
2. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.
3. Назначение на должность стажера и помощника нотариуса.
4. Нотариальная палата. Ее полномочия и органы.
5. Контроль за деятельностью нотариусов.

##### Вопросы для устного опроса:

1. Что относится к обязанностям нотариуса?
2. Какие основания, виды и меры ответственности предусмотрены для нотариуса?
3. Какие ограничения существуют в деятельности нотариусов?
4. В чем цель и значение страхования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой?

#### 2. Лицензирование нотариальной деятельности. Порядок ведения нотариального делопроизводства

##### План:

1. Выдача лицензии. Причины отказа в ее выдаче.
2. Апелляционная комиссия: порядок создания, состав, полномочия.
3. Порядок оформления документов, ведения реестров и учетных книг.

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Какие лица могут быть стажерами, помощниками нотариуса? Каковы их полномочия?
2. Кем и в каких случаях назначается лицо, заменяющее нотариуса, занимающегося частной практикой?
3. Кем и в каком порядке взимается плата за совершение нотариальных действий?
4. В каком размере оплачиваются нотариальные действия и услуги технического и правового характера, производимые нотариусом во внерабочее время?
5. Что включает процесс финансирования деятельности нотариусов?
6. С какой целью устанавливается контроль за осуществлением нотариальной деятельности? Кем и в каком порядке он проводится?

### **3. Нотариальные действия, порядок и правила их совершения. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса**

#### **План:**

1. Порядок и правила совершения нотариальных действий.
2. Государственная пошлина и нотариальный тариф за совершение нотариальных действий, их размер и порядок уплаты.

#### **Вопросы для устного опроса:**

1. В каких случаях нотариальное действие может быть совершено вне предела помещения нотариальной конторы?
2. Каковы основания и сроки отложения и приостановления нотариальных действий?

### **4. Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорных фактов**

#### **План:**

1. Порядок нотариального удостоверения завещания.
2. Порядок нотариального удостоверения доверенности.
3. Другие виды нотариальных действий этой группы и особенности их нотариального удостоверения.

#### **Вопросы для устного опроса:**

1. На основании каких документов нотариусом устанавливается личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия?
2. Какими нормами руководствуется нотариус при выяснении дееспособности и правоспособности?
3. Какие существуют ограничения права совершения нотариальных действий?
4. В каких случаях нотариус отказывается в совершении нотариального действия, каков порядок оформления отказа?

### **5. Нотариальные действия, направленные на установление бесспорного права**

#### **План:**

1. Порядок оформления свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
2. Особенности выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга.

#### **Вопросы для устного опроса:**

1. Как осуществляется судебный контроль за совершением нотариальных действий?
2. Как осуществляется контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей?
3. Какие вам известны иные виды контроля за деятельностью нотариусов?



## **6. Нотариальные действия по приданию долговым и платежным документам исполнительной силы**

### **План:**

1. Порядок нотариального удостоверения неоплаты чеков.
2. Порядок предъявления чеков к оплате.

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Каковы виды и основания ответственности нотариусов?
2. Как происходит обязательное страхование деятельности частнопрактикующих нотариусов?

## **7. Охранительные нотариальные действия**

### **План:**

1. Порядок и нотариальное оформление наложения запрещения на отчуждение имущества.
2. Принятие нотариусом документов на хранение.
3. Порядок хранения документов и возвращения их владельцу.

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Как осуществляется освобождение от должности нотариуса?
2. Каковы этические и нравственные требования в деятельности нотариусов?
3. Какие правила поведения нотариусов вам известны?

## **8. Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры**

### **План:**

1. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств.
2. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство.

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Какими нормами законодательства регулируется нотариальная деятельность?
2. Что присуще российскому нотариату?
3. Когда были приняты основы законодательства о нотариате?
4. Что является предметом регулирования нотариального права?
5. Может ли помощник нотариуса заниматься предпринимательской деятельностью?

## **Перечень тем рефератов, докладов**

1. История и перспективы развития нотариата в Российской Федерации.
2. Соотношение нотариального права с другими отраслями российского права.
3. Основные нормативные правовые акты в области нотариата, содержащие нормы гражданского права, семейного права, их систему.
4. Материального нормы права.
5. Определение области применения отдельных норм нотариального права.
6. Основные положения отраслевых и специальных юридических наук, касающиеся вопросов нотариальной деятельности.
7. Правила профессиональной этики нотариуса.
8. Правовое положение нотариуса, занимающегося частной практикой.
9. Основания и порядок привлечения нотариусов к ответственности.
10. Порядок сдачи и пересдачи квалификационного экзамена.
11. Правовое положение должностных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий.
12. Порядок и правила совершения нотариальных действий.
13. Основные принципы профессиональной деятельности нотариуса, наиболее часто встречающиеся при этом ошибки.
14. Основы процесса консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан.
15. Порядок нотариального удостоверения договоров.
16. Нотариальное оформление завещаний.
17. Охранительные нотариальные действия и порядок их совершения.

18. Специфические признаки и содержание нотариальных правоотношений.
19. Сущность и содержание общественных отношений, являющихся предметом нотариата.
20. Правовое регулирование организации нотариальной деятельности в Российской Федерации. Нормы материального права.
21. Основные правила анализа правовых норм и правильного их применения.
22. Содержание основных принципов и норм Российского и международного права в сфере нотариата.
23. Совершение нотариальных действий в отношении иностранных лиц и лиц без гражданства.
24. Участие иностранных граждан в нотариальном производстве по просьбе и в их интересах других лиц.
25. Реторсия в нотариальном производстве.
26. Особенности совершения нотариальных действий с участием граждан иностранного государства.
27. Проверка дееспособности иностранных граждан.
28. Особенности при обеспечении доказательств, для ведения дел в органах другого государства.
29. Полномочия консулов на совершение нотариальных действий.
30. Оплата услуг государственного и частного нотариуса.
31. Лица, освобождающиеся от уплаты государственной пошлины.

### **Средство оценивания: реферат**

Шкала оценивания:

Реферат оценивается по 100-балльной шкале.

Баллы переводятся в оценки успеваемости следующим образом:

86-100 баллов – «отлично»;

70- 85 баллов – «хорошо»;

51-69 баллов – «удовлетворительно»;

менее 51 балла – «неудовлетворительно».

Критерии	Показатели
1. Новизна реферированного текста. Максимальная оценка – 20 баллов	– актуальность проблемы и темы; – новизна и самостоятельность в постановке проблемы, в формулировании нового аспекта выбранной для анализа проблемы; – наличие авторской позиции, самостоятельность суждений.
2. Степень раскрытия сущности проблемы. Максимальная оценка – 30 баллов	– соответствие плана теме реферата; – соответствие содержания теме и плану реферата; – полнота и глубина раскрытия основных понятий проблемы; – обоснованность способов и методов работы с материалом; – умение работать с историческими источниками и литературой, систематизировать и структурировать материал; – умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и

	<b>Выводы.</b>
3. Обоснованность выбора источников и литературы. Максимальная оценка – 20 баллов.	– круг, полнота использования исторических источников и литературы по проблеме; – привлечение новейших работ по проблеме (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов, интернет-ресурсов и т. д.).
4. Соблюдение требований к оформлению. Максимальная оценка – 15 баллов.	– правильное оформление ссылок на использованные источники и литературу; – грамотность и культура изложения; – использование рекомендованного количества исторических источников и литературы; – владение терминологией и понятийным аппаратом проблемы; – соблюдение требований к объему реферата; – культура оформления: выделение абзацев, глав и параграфов.
5. Грамотность. Максимальная оценка – 15 баллов.	– отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей; – отсутствие опечаток, сокращений слов, кроме общепринятых; – литературный стиль.

#### Средство оценивания: доклад

Шкала оценивания:

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если:

- автор представил демонстрационный материал и уверенно в нем ориентировался;
- автор отвечает на уточняющие вопросы аудитории;
- показано владение понятиями и категориями дисциплины «Нотариат»;
- выводы полностью отражают поставленные цели и содержание работы.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если:

- демонстрационный материал использовался в докладе, но есть неточности;
- докладчик смог ответить на 2-3 уточняющих вопроса;
- докладчик уверенно использовал понятия и категории дисциплины «Нотариат»;
- выводы докладчика не полностью отражают поставленные цели.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если:

- доклад зачитывается (докладчик затрудняется воспроизвести информацию самостоятельно);
- представленный демонстрационный материал не использовался докладчиком или был оформлен с ошибками по содержанию темы доклада;
- докладчик не может ответить на 1 и более уточняющих вопроса аудитории;
- выводы представлены, но не отражают поставленные цели и содержание работы.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если:

Не соответствует критериям оценки удовлетворительно.

**Распределение трудоемкости СРС при изучении дисциплины**

<b>Вид самостоятельной работы</b>	<b>Трудоемкость (час)</b>
Подготовка к зачету	16
Проработка конспекта лекций	12
Подготовка к практическим (семинарским) занятиям	20
Проработка учебной литературы	20
Написание рефератов, докладов	20

### 3. Оценочные средства и методические рекомендации по проведению промежуточной аттестации

При проведении зачета по дисциплине «Нотариат» может использоваться устная или письменная форма проведения.

#### Примерная структура зачета по дисциплине «Нотариат»:

##### 1. устный ответ на вопросы

Студенту на зачете дается время на подготовку вопросов теоретического характера

##### 2. выполнение тестовых заданий

Тестовые задания выполняются в течение 30 минут и состоят из 25 вопросов разных типов. Преподаватель готовит несколько вариантов тестовых заданий.

##### 3. выполнение практических заданий

Практических задания выполняются в течение 30 минут. Бланки с задачами готовит и выдает преподаватель.

#### Устный ответ студента на зачете должен отвечать следующим требованиям:

- научность, знание и умение пользоваться понятийным аппаратом;
- изложение вопросов в методологических аспектах, аргументация основных положений ответа примерами из современной практики, а также из личного опыта работы;
- осведомленность в важнейших современных проблемах нотариата, знание классической и современной литературы.

#### Выполнение практического задания должно отвечать следующим требованиям:

- Владение профессиональной терминологией;
- Последовательное и аргументированное изложение решения.

#### Критерии оценивания ответов

Уровень освоения компетенции	Формулировка требований к степени сформированности компетенций	Шкала оценивания
Компетенции сформированы в полном объеме	Владеет навыками работы с нормативными правовыми актами в области гражданского, семейного, земельного, жилищного права в целях грамотного и последовательного применения действующего законодательства в ходе совершения нотариальных действий. Использует навыки анализа норм нотариального права, являющихся объектами профессиональной деятельности. Обладает навыками составления основных нотариальных актов; методами грамотной реализации законодательных и иных нормативных правовых актов. Владеет технологиями применения материального права. Владеет навыками определения области применения отдельных гражданско-правовых норм. Использует навыки анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности нотариуса. Обладает навыками работы с правовыми актами,	Зачтено

	<p>регулирующими нотариальную деятельность. Владеет методами грамотной реализации законодательных и иных нормативных правовых актов в сфере нотариального права; навыками определения области применения отдельных гражданско-правовых норм в сфере нотариального права. Владеет методикой подготовки юридических документов; навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в сфере профессиональной деятельности юриста. Обладает навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина; навыками реализации норм права в сфере нотариата; навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере нотариата. Владеет навыками использования теоретических знаний в правоприменительной деятельности; навыками подготовки нотариальных документов (доверенности, завещания и др.); навыками ведения нотариальной деятельности. Владеет навыками работы с правовыми актами; навыками самостоятельного анализа правовой ситуации и применимых к ней правовых норм. Использует основные методики дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций в сфере нотариальных правоотношений.</p>	
	<p>Определяет формы и способы защиты субъективных гражданских прав и охраняемых законом интересов граждан и организаций. Осуществляет правовую квалификацию деяний, влекущих привлечение нотариуса к ответственности, предусмотренной действующим законодательством. Разграничивает компетенцию нотариусов и других уполномоченных должностных лиц по совершению нотариальных действий. Устанавливает фактические обстоятельства, определяющие компетенцию нотариуса и возможность совершения конкретного нотариального действия. Применяет законодательство таким образом, чтобы обеспечить в каждой конкретной ситуации единство воли и волеизъявления сторон, равенство их прав и обязанностей. Соблюдает законодательство в области наследственного права и нотариата.</p>	

	<p>Работает с источниками гражданского, семейного права, жилищного права, предпринимательского права, в части регулирующей область профессиональной деятельности правоприменителя. Обеспечивает соблюдение законодательства РФ в области нотариального права субъектами права. Определяет области применения отдельных норм права. Анализирует, растолковывает и правильно применяет нормы права, регулирующие нотариальную деятельность. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законом. Оперирует юридическими категориями и понятиями. Анализирует, растолковывает и правильно применяет правовые нормы. Применяет правила, средства и приемы юридической техники; составляет официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование определенных отношений; уясняет содержание документов, составленных другими лицами. Анализирует, растолковывает и правильно применяет нормы права, регулирующие нотариальную деятельность. Дает квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам совершения нотариальных действий. Уважает честь и достоинство личности, соблюдает и защищает права личности при совершении нотариальных действий. Анализирует и оценивает соответствие совершаемых юридических действий требованиям законодательства. Правильно и полно отражает результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации. Анализирует, растолковывает и правильно применяет нормы материального и процессуального права. Применяет правовые нормы к конкретной практической ситуации. Применяет судебную практику. Выявляет альтернативы действий клиента для достижения его целей. Разъясняет клиенту правовую основу его проблемы и возможных решений. Прогнозирует последствия действий клиента, владеет основами психологии делового общения, умеет правильно оценивать сложившуюся</p>	
--	--	--

	<p>ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делает из этого соответствующие закону выводы.</p>	
	<p>Демонстрирует знание юридической терминологии нотариального права; состав и классификацию субъектов нотариального права; соотношение нотариального права с другими отраслями российского права (прежде всего, с гражданским и гражданским процессуальным правом). Знает понятие нотариального права, его предмет, систему и метод; гарантии нотариальной деятельности и ограничения в деятельности нотариуса; принципы нотариального права; стадии нотариального производства; виды нотариальных действий и виды нотариальных производств. Имеет представление о специфических признаках и содержании нотариальных правоотношений. Имеет представление о действующей организационной структуре нотариата в Российской Федерации, его место в системе органов гражданской юрисдикции; понятие, задачи и функции нотариата; права и обязанности нотариуса; требования к претендентам на право занятия нотариальной деятельностью и этапы доступа к профессии нотариуса. Демонстрирует знание основных нормативных правовых актов, содержащих нормы гражданского права, семейного права, их систему; норм материального права; области применения норм права; положения Конституции Российской Федерации, федеральных законов и других нормативно-правовых актов, связанных с применением законодательства в сфере нотариата. Знает особенности организации и функционирования системы органов нотариата в России; содержание основных принципов и норм Российского и международного права в сфере нотариата. Демонстрирует знание сущности и содержания общественных отношений, являющихся предметом нотариата; основных положений отраслевых и специальных юридических наук, сущности и содержания основных категорий и понятий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в сфере нотариального права. Знает положения действующего законодательства в сфере нотариального</p>	



	<p>права, основы юридической техники, правила подготовки юридических документов в профессиональной деятельности юриста. Имеет представление о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов нотариальных отношений; об основных положениях законодательства об организации нотариата. Знает правила профессиональной этики нотариусов; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ. Знает правила и порядок подготовки документы при совершении нотариальных действий. Имеет представление о соотношении нотариального права с другими отраслями российского права (прежде всего, с гражданским и гражданским процессуальным правом). Знает понятие нотариального права, его предмет, систему и метод; гарантии нотариальной деятельности и ограничения в деятельности нотариуса. Знает принципы нотариального права; стадии нотариального производства; виды нотариальных действий и виды нотариальных производств; положения действующего законодательства; основные правила анализа правовых норм и правильного их применения. Демонстрирует знание основных принципов профессиональной деятельности, наиболее часто встречающиеся при этом ошибки; основных процессов консультирования граждан и правила работы с заявлениями граждан.</p>	
Компетенции не сформированы	Не соответствует критериям оценки удовлетворительно	Не зачтено

### **Рекомендации по проведению зачета**

1. Студенты должны быть заранее ознакомлены с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся АНО ВО МОСИ.
2. По результатам зачета преподаватель обязан разъяснить студенту правила выставления отметки.
3. Преподаватель в ходе зачета проверяет уровень полученных в течение изучения дисциплины знаний, умений и навыков и сформированность компетенции.
4. Тестирование по дисциплине проводится либо в компьютерном классе, либо в аудитории на бланке с тестовыми заданиями.

### Перечень вопросов к зачету

1. Предмет и принципы нотариальной деятельности.
2. Задачи нотариата.
3. Права и обязанности нотариуса.
4. Страхование деятельности нотариуса. Ответственность нотариуса.
5. Стажер и помощник нотариуса и их правовое положение.
6. Нотариальная палата: задачи, структура, полномочия.
7. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса.
8. Осуществление контроля за деятельностью нотариуса.
9. Порядок получения лицензии на право нотариальной деятельности.
10. Квалификационная комиссия: порядок ее образования, состав и полномочия.
11. Подача документов в квалификационную комиссию.
12. Порядок сдачи и пересдачи экзамена.
13. Порядок рассмотрения вопроса о выдаче лицензии.
14. Причины отказа в выдаче лицензии.
15. Порядок обращения в апелляционную комиссию.
16. Проведение конкурса на замещение должностей нотариусов.
17. Порядок ведения нотариального делопроизводства.
18. Порядок ведения нотариусом документации.
19. Виды нотариальных действий, их классификация и краткая характеристика.
20. Различия в полномочиях государственного и частнопрактикующего нотариуса.
21. Полномочия должностных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий.
22. Порядок и правила совершения нотариальных действий.
23. Государственная пошлина и нотариальный тариф за совершение нотариальных действий, их размер и порядок уплаты.
24. Лица, пользующиеся льготами по оплате нотариальных действий.
25. Понятие, виды сделок и формы их совершения.
26. Действия нотариуса при удостоверении сделки.
27. Особенности удостоверения сделки с участием несовершеннолетних и недееспособных лиц.
28. Договор и порядок его нотариального удостоверения.
29. Порядок нотариального удостоверения завещаний.
30. Порядок нотариального удостоверения доверенностей.
31. Свидетельствование нотариусами верности копий документов и выписок из них.
32. Особенности свидетельствования нотариусом верности перевода с одного языка на другой.
33. Свидетельствование нотариусом времени предъявления документов.
34. Нотариальное оформление передачи заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам.
35. Принятие нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
36. Совершение морских протестов.
37. Особенности обеспечения доказательств.
38. Действия нотариуса по принятию мер по охране наследственного имущества.
39. Порядок хранения наследственного имущества и управления им.
40. Время и место открытия наследства.
41. Подача заявления о принятии наследства.
42. Порядок оформления и выдачи свидетельства о праве на наследство.
43. Порядок оформления свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
44. Условия для совершения исполнительной надписи и ее содержание.

45. Сроки и порядок предъявления исполнительной надписи к принудительному исполнению.
46. Порядок совершения протестов векселей.
47. Порядок нотариального удостоверения неоплаты чеков.
48. Порядок предъявления чеков к оплате.
49. Основания для наложения нотариусом запрещения на отчуждение имущества.
50. Порядок и нотариальное оформление наложения запрещения на отчуждение имущества.
51. Порядок принятия нотариусом документов на хранение. Возвращение документов их владельцу.
52. Применение нотариусом норм иностранного права.

### **Тест по дисциплине «Нотариат»**

#### **1. Согласно Конституции РФ нотариат находится в ведении:**

- а) Российской Федерации;
- б) совместном ведении Российской Федерации и её субъектов;
- в) субъектов РФ;
- г) в Конституции РФ четко не определяется принадлежность нотариата к ведению Российской Федерации или её субъектов;
- д) Конституции РФ вообще не упоминается о нотариате.

#### **2. В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса нотариальные действия совершаются:**

- а) юридическими консультациями;
- б) должностными лицами органов исполнительной власти;
- в) уполномоченными лицами, назначаемыми, Министерством юстиции РФ;
- г) коллегией адвокатов;
- д) всеми вышеуказанными лицами.

#### **3. Не является верным утверждение:**

- а) нотариальные действия осуществляются от имени Российской Федерации;
- б) реестр контор нотариусов, занимающихся частной практикой, ведет Министерство юстиции РФ;
- в) нотариальная палата не может осуществлять предпринимательскую деятельность, т.к. нотариальная деятельность не преследует цели извлечения прибыли;
- г) нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе и занимающиеся частной практикой, обладают равными правами и несут одинаковые обязанности при осуществлении своей деятельности;
- д) все утверждения верны.

#### **4. Не относится к требованиям к кандидату на должность нотариуса:**

- а) гражданство РФ;
- б) сдача квалификационного экзамена;
- в) наличие рекомендации от квалификационной комиссии;
- г) получение лицензии на право нотариальной деятельности;
- д) прохождение стажировки в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой.

#### **5. При обстоятельствах, указанных в законе, продолжительность стажировки для назначения на должность нотариуса может быть сокращена до:**

- а) 18 месяцев;
- б) 1 года;

- в) 6 месяцев;
- г) 3 месяцев;
- д) в исключительных случаях стажировки не требуется вообще.

**6. Срок стажировки для назначения на должность нотариуса может быть сокращен для лиц:**

- а) имеющих стаж работы по юридической специальности не менее 3 лет;
- б) ранее работавших нотариусами;
- в) обучающихся по юридической специальности в ВУЗах, имеющих государственную аккредитацию, и закончивших третий курс;
- г) проходящих стажировку в государственной нотариальной конторе;
- д) проходящих стажировку у нотариуса, занимающегося частной практикой.

**7. Контроль за исполнением правил нотариального делопроизводства нотариусами, занимающимися частной практикой, осуществляют:**

- а) органы юстиции и государственные нотариальные конторы;
- б) органы юстиции и нотариальные палаты;
- в) нотариальные палаты и представительные органы субъектов РФ;
- г) органы юстиции и представительные органы субъектов РФ;
- д) Министерство юстиции и представительные органы субъектов РФ.

**8. Должность нотариуса учреждается и ликвидируется:**

- а) органам юстиции,
- б) нотариальной палатой,
- в) представительным органом субъекта РФ,
- г) органом юстиции совместно с нотариальной палатой,
- д) органом юстиции совместно с представительным органом субъекта РФ.

**9. Нотариус, занимающийся частной практикой, освобождается от полномочий:**

- а) по решению нотариальной палаты,
- б) на основании решения суда,
- в) по решению нотариальной палаты или на основании решения суда,
- г) на основании решения суда или решения квалифицированной комиссии,
- д) только по собственному желанию.

**10. Решение суда о лишении права нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, не может быть вынесено в случае:**

- а) осуждение его за совершение неумышленного преступления,
- б) ограничения дееспособности,
- в) признания его судом недееспособным,
- г) по ходатайству нотариальной палаты за нарушение нотариусом законодательства,
- д) данное решение может быть вынесено в любом из вышеуказанных случаев.

**11. Государственные нотариальные конторы содержатся за счет средств:**

- а) федерального бюджета,
- б) бюджета субъекта РФ,
- в) местных бюджетов,
- г) федерального бюджета и бюджета субъекта РФ в равных пропорциях,
- д) средств из бюджета субъекта РФ, а также денежных средств, полученных от нотариальной деятельности конторы.

**12. Неверно, что нотариальная палата:**

- а) является некоммерческой организацией,
- б) является профессиональным объединением, основанным на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой,
- в) имеет свой устав,
- г) допускает в ней членство лиц, не имеющих лицензии на право нотариальной деятельности,
- д) не является юридическим лицом.

**13. Высший орган нотариальной палаты:**

- а) собрание членов палаты,
- б) правление,
- в) президент палаты,
- г) аппарат палаты,

**14. Федеральная нотариальная палата является профессиональным объединением, основанным на обязательном членстве:**

- а) нотариусов, занимающихся частной практикой,
- б) всех нотариусов РФ,
- в) нотариальных палат субъектов РФ,
- г) президентов нотариальных палат субъектов РФ.

**15. Нотариусы, занимающиеся частной практикой, не совершают следующее нотариальное действие:**

- а) выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов,
- б) принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг,
- в) выдача свидетельств о праве на наследство,
- г) удостоверение сделок,
- д) удостоверение факта нахождения гражданина в живых.

**16. Нотариальное действие, которое могут совершать только нотариусы, работающие только в государственных нотариальных конторах:**

- а) принятие мер к охране наследственного имущества,
- б) наложение и снятие запрещения отчуждения имущества,
- в) утверждение факта нахождения гражданина в определенном месте,
- г) обеспечение доказательств,
- д) совершение исполнительных надписей.

**17. Принятие мер к охране наследственного имущества может осуществляться должностными лицами органов исполнительной власти в случае:**

- а) отсутствия в нотариальном округе государственной нотариальной конторы,
- б) отсутствия в населенном пункте нотариуса,
- в) передачи права выполнения данного действия органу исполнительной власти государственной нотариальной конторой,
- г) если право выполнения данного нотариального действия закреплено за органами исполнительной власти законодательством субъекта РФ,
- д) должностные лица органов исполнительной власти вправе совершать данного нотариального действия в любом случае.

**18. Должностные лица органов исполнительной власти, совершающие нотариальные действия в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса не в праве:**

- а) удостоверять завещания,
- б) удостоверять доверенности,
- в) удостоверять сделки,
- г) свидетельствовать верность копий документов,
- д) свидетельствовать верность подписи на документах.

**19. Контроль за деятельностью нотариусов возложен на:**

- а) суды,
- б) органы юстиции,
- в) нотариальные палаты,
- г) налоговые органы,
- д) все вышеперечисленные органы.

**20. Важнейший специальный нормативный акт о нотариате имеет форму:**

- а) Федерального Конституционного закона РФ,
- б) Федерального закона РФ,
- в) Основного законодательства РФ,
- г) кодекса,
- д) положения.

**21. Нотариус в РФ назначается на должность:**

- а) Органом юстиции.
- б) Нотариальной палатой
- в) Органом юстиции на основании решения конкурсной комиссии

**22. Назовите функции нотариата:**

- а) Социальные и содержательные
- б) Предписывающие и правоустанавливающие
- в) Предупредительные и охранительные

**23. Какое из ниже перечисленных требований является обязательным для лиц, претендующих на должность нотариуса?**

- а) Быть гражданином РФ и иметь любое высшее образование
- в) Проживать на территории РФ не менее 10 лет
- в) Быть гражданином РФ и иметь высшее юридическое образование

**24. На каком языке должно осуществляться ведение делопроизводства?**

- а) Только на русском языке
- б) На русском языке или на языке, предусмотренном Субъектом РФ
- в) На любом языке

**25. В каком случае нотариус обязан заключить договор страхования своей деятельности?**

- а) В случае осуществления нотариальной деятельности в чрезвычайных ситуациях
- б) В случае осуществления государственной нотариальной службы
- в) В случае, если нотариус занимается частной практикой

### **Перечень практических заданий**

1. К должностному лицу органа исполнительной власти 15.04.96 обратились лица по вопросу удостоверения сделки (договора купли-продажи квартиры).

Вправе ли указанное должностное лицо удостоверить указанную сделку?

2.К нотариусу, занимающемуся частной практикой в Дмитровском нотариальном округе Московской области, обратились лица (продавец и покупатель) по вопросу удостоверения договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Клинского района Московской области.

Каковы действия нотариуса?

3. Государственный нотариус Дубненской государственной нотариальной конторы Иванов П.И. удостоверил договор купли-продажи квартиры, находящейся в городе Дубна от имени своего сына.

Правомерно ли поступил нотариус?

4.К государственному нотариусу Клинской государственной нотариальной конторы Лебедевой М.П. обратился гражданин по вопросу удостоверения завещания. В качестве документа, удостоверяющего личность, он предоставил профсоюзный билет.

Может ли нотариус удостоверить сделку?

5.К государственному нотариусу Наро-Фоминской государственной нотариальной конторы Сидоровой М.А. обратился гражданин по вопросу удостоверения доверенности, при этом гражданин являлся инвалидом I группы (у него отсутствовали кисти обеих рук).

Каков порядок удостоверения доверенности в указанном случае?

6. К нотариусу, занимающемуся частной практикой в Химкинском нотариальном округе Петрову Н.А. обратились лица по вопросу отчуждения квартиры (удостоверения купли-продажи квартиры)Из представленных продавцом документов усматривалось, что в жилом помещении проживают двое несовершеннолетних детей. Согласие органа опеки и попечительства отсутствовало. Вправе ли нотариус удостоверить сделку?

Какой документ выносится в данном случае нотариусом?

7.К государственному нотариусу Раменской государственной нотариальной конторы Пенкиной Л.М. обратился гражданин по вопросу свидетельствования верности копии документа. При этом подлинный документ был исполнен карандашом и имел подчистки.

Действие нотариуса в данном случае.

8.В адрес государственной нотариальной конторы города Фрязино Московской области поступил запрос из юридической 'консультации, в котором просили сообщить, удостоверилось ли конторой завещание от имени Сидорова Л.М. период 1995 года.

Обязан ли государственный нотариус давать официальный ответ на такой запрос?

9.В Балашихинской государственной нотариальной конторе в 1995 году была удостоверена доверенность на распоряжение всем имуществом от имени Сергеева Л.М. на имя жены Сергеева Л.М- Сергеевой Н.И.

В 1996 году в контору обратился брат Сергеева Л М- Сергеев И.М. по вопросу выдачи дубликата доверенности.

Вправе ли нотариус выдать дубликат?

10.Гр. Луков после ссоры с женой пошел к нотариусу и составил завещание на все имущество в пользу сына от первого бракаСвой экземпляр завещания он передал сыну, которому завещал свое имущество.

Через некоторое время гр. Луков помирился с женой и решил аннулировать завещание. Нотариус, у которого он удостоверял завещание, был болен и Луков обратился к другому нотариусу. Однако нотариус отказал ему в этом, мотивируя свой отказ следующими доводами:

1. Луков должен возратить нотариусу в обязательном порядке экземпляр завещания, который должен быть у него на руках;

2. Луков должен обратиться с заявлением об отмене завещания только к тому нотариусу, который его удостоверил.

Правильно ли отказал нотариус Лукову в отмене завещания?

11. Через 3 месяца после смерти отца гр. Иванова обратилась к нотариусу, чтобы подать заявление о принятии наследства. При этом она предъявила завещание отца, в котором, кроме нее, было еще 5 наследников умершего.

Нотариус заявил гр. Ивановой, что он не примет от нее заявление до тех пор, пока не будут собраны все документы на наследственное имущество.

Нотариус также потребовал, чтобы все наследники, которые указаны в завещании, явились к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства одновременно. Несмотря на то, что Иванова сообщила нотариусу, что Наследники живут в разных городах России и им сложно явиться одновременно к нотариусу, нотариус был непреклонен.

Через 2 месяца 6 наследников собрались вместе и подали заявление о принятии наследства

Правильны ли действия и разъяснения нотариуса?

12. Гр. Ильин оставил завещание следующего содержания: "Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы оно не выразалось и где бы оно не находилось, в том числе целый жилой дом, находящийся в деревне Масюгино под № 32 Клинского района Московской области я завещаю: Николаю, Ольге, Василию и Ивану в равных долях каждому".

Ильин умирает. Наследники обращаются к нотариусу для оформления своих наследственных прав. В беседе с наследниками нотариус узнает следующее:

1) Николай умер ранее завещателя;

2) Ольга умерла через 1 месяц после смерти завещателя, так и не обратившись к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства;

3) Василий умер через 5 месяцев после смерти завещателя, успев подать нотариусу заявление о принятии им наследства.

Как нотариус должен решить данное дело?

13. Гр. Савин оставил завещание на автомобиль своему брату Ивану. В завещании он написал, что свою жену он наследства лишает полностью.

После смерти Савина остался незавещанный гараж, Кроме жены, у Савина осталось двое совершеннолетних сыновей.

Брат умершего считает, что гараж должен также перейти к нему по наследству, так как умерший оставил завещание на его имя.

На гараж также претендуют: жена и его сыновья.

Кому достанется гараж?

14. Умер гр. Иванов. Завещание он не оставил. После его смерти осталось двое детей: сын Александр и дочь Ирина.

Через 5 месяцев после смерти Иванова умер его сын Александр, у которого осталось двое детей.



Дочь Ирина считает, что она является единоличной наследницей имущества своего отца.

Внуки Иванова считают, что они также являются наследниками после смерти своего деда.

Кто в данной ситуации является наследником имущества умершего Иванова?

15. В г. Серпухове скончался Петр Скобелев. На его наследство претендуют:

1. Племянник умершего Иван (сын умершей ранее сестры Скобелева)
2. Сожительница Скобелева с 1995 года, 54 года, которая последние 5 лет находилась на его полном иждивении, поскольку в 49 лет ушла с работы по требованию Скобелева

3. Дочь Скобелева Ирина

На какую часть наследства имеют право каждый из перечисленных лиц?

16. Умер гр. Феофанов. Он проживал и был прописан вместе со своей женой гр. Поляковой. После смерти Феофанова никто из наследников к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обращался.

Через 10 месяцев умерла гр. Полякова.

После них осталось следующие имущество:

1. Жилой дом, принадлежавший Феофанову на праве частной собственности, который он получил после смерти своей матери;
2. Денежные вклады на имя Поляковой;
3. Автомобиль марки "ВАЗ-2121", зарегистрированный на имя Феофанова, приобретенный ими во время брака.

На это имущество претендует:

1. Сын Поляковой от первого брака;
2. Дочь Феофанова от первого брака;
3. Их общий сын Владимир;

Кто из названных наследников и на какое имущество имеет право?

17. Гражданин Петров расторг брак со своей первой супругой, с которой состоял в брачных отношениях 20 лет. Некоторое время спустя он вступил в новый брак и зарегистрировался по месту жительства новой супруги. Через три года совместной жизни он умер, а по истечении еще 9 месяцев умерла его вторая супруга, не подав заявление о принятии наследства и не оформив своих наследственных прав.

После ее смерти к нотариусу обратились считающие себя наследниками Петрова:

1. Сын Петрова от первого брака.
2. Бывшая первая супруга Петрова.
3. Дочь умершей второй супруги Петрова.

Как должен решить данное дело нотариус?

18. С.А. Виноградов завещал все свое имущество горному институту, где заведовал кафедрой. Это завещание оспорили оба его сына. Старший ссылаясь на то, что он, будучи шахтером, ушел на пенсию в 55 лет и потому на день открытия наследства (ему к этому времени исполнилось 58 лет) был уже три года нетрудоспособен и просил признать за ним право на обязательную долю. Аналогичное требование заявил и младший сын Виноградова, поскольку он, хотя и продолжал работать, но являлся инвалидом второй группы. Представитель горного института признал в суде иск старшего из братьев и просил отказать в нем второму истцу, ссылаясь на то, что при зарплате 3.500 руби плюс пенсии по инвалидности тот не может быть признан имеющим право на обязательную долю в наследстве.

Какое решение суда по спору будет соответствовать требованиям закона?

19. У г-на Чавкина было два наследника - сын и дочь. Чавкин жил вместе с семьей дочери. После его смерти возник спор между детьми о разделе следующего имущества:

1. автомобиля "Запорожец", полученного Чавкиным бесплатно, поскольку он являлся инвалидом Великой Отечественной войны;

2. недополученной им заработной платы в размере 47000 руб.;

Дочь утверждала, что на недополученную заработную плату имеет право только она, а на автомобиль они с братом имеют равные права. Сын же, соглашаясь разделить поровну стоимость автомобиля, доказывал, что таким же образом нужно поступить и с заработной платой

Чья позиция - сына или дочери соответствует закону?

№20. Гражданин Полин два года назад удостоверил завещание на своих двоих детей. Затем он решил включить в завещание своего внука. Он обратился к нотариусу с просьбой, чтобы тот внес изменения в текст завещания, объяснив, что он не может оплатить удостоверение нового завещания.

Нотариус отказал Полину в его просьбе.

Правильно ли поступил нотариус?

№21. После смерти Б. Сперанского о своих претензиях на наследство заявили двое: его сын от первого брака - Сергей и супруга по второму браку - Надежда. Сергей возражал против притязаний Надежды, указывая, что второй брак отца был расторгнут шесть лет назад решением суда, которое не было обжаловано сторонами и, соответственно, вступило в законную силу. Надежда возражала на это, что ни она, ни Б. Сперанский в органах ЗАГС расторжение брака не регистрировали. Одновременно она утверждала, что Сергей не может быть наследником, поскольку брак Б. Сперанского с матерью Сергея был в свое время признан судом недействительным.

Чьи претензии на наследство обоснованны?

№22. Петр Смолин оставил завещание в пользу своей сестры Елены. Он завещал ей дом, принадлежавший ему на праве частной собственности и автомобиль. В завещании было сказано, что сын Петра Алексей лишается права на наследство, а о дочери Наталье вообще ничего не говорилось. После смерти Петра Смолина выяснилось, что имеется еще и его пай в ЖСК. На стоимость паенакопления претендовали все три наследника - сестра, и, что поскольку есть завещание, все имущество умершего должно перейти к ней; сын, утверждавший, что паенакопление должно достаться только ему, так как он, во-первых, наследник первой очереди, во-вторых, проживал совместно с отцом; и дочь, полагавшая, что хотя о ней в завещании отца ничего не сказано, но и она, будучи наследником первой очереди, имеет право на какую-то часть наследства. При рассмотрении дела в суде возник также спор о предметах обычной домашней обстановки и обихода, оставшихся после смерти Смолина.

Как бы Вы распределили наследственное имущество?

№23. Б.В. Цисун долго не мог решить: принимать ему наследство после смерти отца или нет. Причины сомнений были веские (хотя он и был назван единственным наследником по завещанию) и в конце концов спустя пять месяцев после открытия наследства Б.В. Цисун подал нотариусу заявление об отказе от наследства. Узнав об этом через два месяца, его брат В.В. Цисун обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако нотариус сообщил В.В. Цисуну, что так как шестимесячный срок для принятия наследства истек еще 4 недели назад его заявление не будет рассмотрено и наследство перейдет к государству.

Кто, по Вашему мнению, прав в этом конфликте: действительно ли В.В. Цисун опоздал подать заявление о принятии наследства или же что-то напутал нотариус?

№24. В нотариальную контору обратился Дубровин А.А с просьбой удостоверить договор купли-продажи принадлежащего ему мотоцикла. Проверяя документы продавца и покупателя, нотариус установил, что Дубровин является несовершеннолетним, и отказал в удостоверении договора, предложив явиться с родителями. Дубровин А.А к моменту обращения в нотариальную контору находился в зарегистрированном браке, поэтому, считает он, не должен действовать с согласия родителей, и вправе самостоятельно распоряжаться принадлежащим ему имуществом, тем более что имеет удостоверенное нотариусом согласие своей жены на отчуждение мотоцикла.

Нотариус не принял во внимание изложенные Дубровиным факты и отказал в удостоверении договора.

Правильно ли поступил нотариус?

№25. В 1993 году Сазонова заключила договор дарения принадлежащей ей квартиры своей племяннице Светловой. В 1994 году Светлова решила подарить эту квартиру внуку, но обнаружила, что утратила свой экземпляр договора. Она выдала нотариально удостоверенную доверенность на получение дубликата договора своей дочери, но нотариус, удостоверивший договор, отказался выдать дубликат, ссылаясь на то, что дубликат, как и любые иные сведения, может быть выдан только лицу, от имени или по поручению которого нотариальное действие было совершено.

Правильно ли поступил нотариус?

№26. Гринберг выехал на постоянное место жительства в Кыргызстан, оставаясь гражданином Российской Федерации Смоленске осталась принадлежащая ему на праве собственности квартира. После смерти Гринберга, последовавшей в Кыргызстане, его дочери обратились в Смоленскую государственную нотариальную контору с заявлением о принятии наследства и выдаче им свидетельства о праве на наследство по закону, но нотариус затрудняется принять решение об открытии наследственного дела, так как не уверен, что это должно быть сделано в Смоленске, а не в Кыргызстане.

Прав ли нотариус, как следует поступить?

№27. Семья Дроздова, состоявшая из пяти человек, проживала в частном доме, принадлежавшем старшим Дроздовым, которые приобрели его сразу же после женитьбы в общую собственность в равных долях. Вместе с Дроздовыми проживала их дочь с мужем и сыном. За несколько месяцев до смерти Дроздов составил завещание, по которому свою часть дома завещал внуку.

После смерти Дроздова внук, которому в то время исполнился 21 год, решил отказаться от наследства, завещанного ему дедом, в пользу бабушки (Дроздовой).

Через три года после смерти отца умерла его дочь, а через пять месяцев после смерти дочери умерла и Дроздова.

Отец и сын, внук Дроздовой, не пришли к соглашению по поводу раздела имущества оставшегося после смерти матери и бабушки. Отец полагал, что, отказавшись однажды от наследования дома и другого имущества, сын вообще не вправе претендовать на то же имущество в дальнейшем. Сын, напротив, считал, что его доля в доме и ином имуществе умерших должна быть больше доли отца.

Отец и сын обратились к нотариусу с просьбой объяснить им существующие правила наследования.

#### **4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

##### **Основная литература**

1. Нотариат : учебное пособие / ред. Н.А. Волковой, Л.В. Щербачевой. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 367 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01465-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114429> (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»)

##### **Дополнительная литература**

1. Нотариат : учебное пособие / М.В. Максутин, С.А. Борякова, Н.Д. Эриашвили и др. ; ред. Н.А. Волковой, Л.В. Щербачевой. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 319 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01210-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114428> (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»)
2. Судебная практика и нотариат / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований ; авт.-сост. Е.Ю. Юшкова. - Москва : Статут, 2015. - 574 с. - ISBN 978-5-8354-1086-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448392> (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»)
3. Нотариат: краткий курс / . - Москва : Издательство «Рипол-Классик», 2013. - 129 с. - (Скорая помощь студенту. Краткий курс). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-409-00555-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480870> (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»)

##### **Современные профессиональные базы данных**

1. Официальный интернет-портал правовой информации. - Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>
2. Правовая система нового поколения Референт. - Режим доступа: <http://www.referent.ru/>
3. Профессиональная база данных по юриспруденции [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>
4. Электронная база данных «ПОЛПРЕД Справочники». - Режим доступа: <https://polpred.com/>
5. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. - Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/>

##### **Информационно-справочные системы**

1. СПС «Консультант Плюс», СПС «Гарант» (договор о сотрудничестве от 23.09.2013 г. с ЗАО «Компьютерные технологии» (ПС Гарант)), регистрационный лист зарегистрированного пользователя ЭПС «Система ГАРАНТ» от 16.02.2012 г. №12-40272-000944; договоры с ООО «КонсультантПлюс Марий Эл» №2017-СВ-4 от 28.12.2016 г.

##### **Интернет-ресурсы**

1. Библиотека учебной и научной литературы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://sbiblio.com/biblio>
2. Единое окно доступа к образовательным ресурсам [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://window.edu.ru/>
3. Лаборатория дистанционного обучения [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://distant.ioso.ru/>
4. Национальная энциклопедическая служба России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://terme.ru/about.html>

5. Российская научная сеть [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://intellect-invest.org.ua/rus/library/>
6. Словари и энциклопедии ON-Line [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://dic.academic.ru/>
7. Свободная энциклопедия «Википедия» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>
8. Тематический словарь Глоссарий. Ру [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.glossary.ru/>
9. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://fcior.edu.ru/>
10. Электронный путеводитель «Правовые ресурсы в сети Интернет». Разработан Центром правовой информации Российской национальной библиотеки (РНБ) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.nlr.ru/lawcenter/ires/putiw.htm>
11. Кадис. Правовой портал (правовые новости, кодексы РФ, законопроекты, судебная практика) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.kadis.ru/>
12. Интернет-портал «Авторское право в России» Законы, судебная практика, юридические консультации. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.copyright.ru/>

## 5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническую базу для проведения лекционных и практических занятий по дисциплине составляют:

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (в соответствии с расписанием)	Специализированная мебель, технические средства обучения: переносной ноутбук, мультимедийный проектор, экран	СПС «Консультант Плюс», СПС «Гарант» (договор о сотрудничестве от 23.09.2013 г. с ЗАО «Компьютерные технологии» (ПС Гарант)), регистрационный лист зарегистрированного пользователя ЭПС «Система ГАРАНТ» от 16.02.2012 г. №12-40272-000944; договоры с ООО «КонсультантПлюс Марий Эл» №2017-СВ-4 от 28.12.2016 г., Windows 10 Education, Windows 8, Windows 7 Professional (Microsoft Open License), Office Standart 2007, 2010 (Microsoft Open License), Office Professional Plus 2016 (Microsoft Open License), Kaspersky Endpoint Security (Лицензия №17Е0-171117-092646-487-711, договор №Tr000171440 от 17.07.2017 г.).
Помещение для самостоятельной работы, каб. 303	Специализированная мебель, технические средства обучения: автоматизированные рабочие места, с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационную образовательную среду организации (ASUSTeK Computer INC. P5KPL-AM SE/Pentium (R) Dual-Core CPU E5300 2.60GHz/512)	СПС «Консультант Плюс», СПС «Гарант» (договор о сотрудничестве от 23.09.2013 г. с ЗАО «Компьютерные технологии» (ПС Гарант)), регистрационный лист зарегистрированного пользователя ЭПС «Система ГАРАНТ» от 16.02.2012 г. №12-40272-000944; договоры с ООО «КонсультантПлюс Марий Эл» №2017-СВ-4 от 28.12.2016 г. Windows 7 Professional (Microsoft Open License). Sys Ctr Endpoint Protection ALNG Subscriptions VL OLVS E 1Month AcademicEdition Enterprise Per User (Сублиц. договор № Tr000171440 17.07.2017). Office Prosessional 2010 (Microsoft Open License). Архиватор 7-zip (GNU LGPL). Adobe Acrobat Reader DC (Бесплатное ПО). Adobe Flash Player (Бесплатное ПО).

## **6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

### **Методические указания для подготовки к лекционным занятиям**

В ходе лекций преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные для понимания темы, а также связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации на семинарское занятие и указания на самостоятельную работу.

В ходе лекционных занятий необходимо:

– вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации, положительный опыт в ораторском искусстве. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

– задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций.

– дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой – в ходе подготовки к семинарам изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, новыми публикациями в периодических изданиях журналах, газетах и т.д. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования учебной программы.

– подготовить тезисы для выступлений по всем учебным вопросам, выносимым на семинар. Готовясь к докладу или реферативному сообщению, обращаться за методической помощью к преподавателю, составить план-конспект своего выступления, продумать примеры с целью обеспечения тесной связи изучаемой теории с реальной жизнью.

– своевременное и качественное выполнение самостоятельной работы базируется на соблюдении настоящих рекомендаций и изучении рекомендованной литературы. Студент может дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при написании контрольных (РГР), курсовых и выпускных квалификационных работ.

### **Методические указания для подготовки к практическим (семинарским) занятиям**

Начиная подготовку к семинарскому занятию, необходимо, прежде всего, обратить внимание на конспект лекций, разделы учебников и учебных пособий, которые способствуют общему представлению о месте и значении темы в изучаемом курсе. Затем следует поработать с дополнительной литературой, сделать записи по рекомендованным источникам. Подготовка к семинарскому занятию включает 2 этапа:

- 1й этап - организационный;
- 2й этап - закрепление и углубление теоретических знаний. На первом этапе студент планирует свою самостоятельную работу, которая включает:
  - уяснение задания, выданного на самостоятельную работу;
  - подбор рекомендованной литературы;
  - составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе. Второй этап включает непосредственную подготовку студента к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная её часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения

рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы студент должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале. Заканчивать подготовку следует составлением плана (конспекта) по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам. В процессе подготовки к занятиям рекомендуется взаимное обсуждение материала, во время которого закрепляются знания, а также приобретается практика в изложении и разъяснении полученных знаний, развивается речь. При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Готовясь к консультации, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

В начале занятия студенты под руководством преподавателя более глубоко осмысливают теоретические положения по теме занятия, раскрывают и объясняют основные положения выступления.

Записи имеют первостепенное значение для самостоятельной работы обучающихся. Они помогают понять построение изучаемого материала, выделить основные положения и проследить их логику. Ведение записей способствует превращению чтения в активный процесс, мобилизует, наряду со зрительной, и моторную память. Следует помнить: у студента, систематически ведущего записи, создается свой индивидуальный фонд подсобных материалов для быстрого повторения прочитанного, для мобилизации накопленных знаний. Особенно важны и полезны записи тогда, когда в них находят отражение мысли, возникшие при самостоятельной работе. Важно развивать умение сопоставлять источники, продумывать изучаемый материал.

Большое значение имеет совершенствование навыков конспектирования. Преподаватель может рекомендовать студентам следующие основные формы записи план (простой и развернутый), выписки, тезисы. Результаты конспектирования могут быть представлены в различных формах.

План - это схема прочитанного материала, краткий (или подробный) перечень вопросов, отражающих структуру и последовательность материала. Подробно составленный план вполне заменяет конспект.

Конспект - это систематизированное, логичное изложение материала источника. Различаются четыре типа конспектов.

План-конспект - это развернутый детализированный план, в котором достаточно подробные записи приводятся по тем пунктам плана, которые нуждаются в пояснении.

Текстуальный конспект – это воспроизведение наиболее важных положений и фактов источника.

Свободный конспект - это четко и кратко сформулированные (изложенные) основные положения в результате глубокого осмысливания материала. В нем могут присутствовать выписки, цитаты, тезисы; часть материала может быть представлена планом.

Тематический конспект составляется на основе изучения ряда источников и дает более или менее исчерпывающий ответ по какой-то схеме (вопросу).

Ввиду трудоемкости подготовки к семинару следует продумать алгоритм действий, еще раз внимательно прочитать записи лекций и уже готовый конспект по теме семинара, тщательно продумать свое устное выступление.

На семинаре каждый его участник должен быть готовым к выступлению по всем поставленным в плане вопросам, проявлять максимальную активность при их рассмотрении. Выступление должно строиться свободно, убедительно и аргументировано. Необходимо следить, чтобы выступление не сводилось к репродуктивному уровню (простому воспроизведению текста), не допускать и простое чтение конспекта. Необходимо, чтобы выступающий проявлял собственное отношение к тому, о чем он говорит, высказывал свое личное мнение, понимание, обосновывал его и мог сделать правильные выводы из сказанного.



Выступления других обучающихся необходимо внимательно и критически слушать, подмечать особенное в суждениях обучающихся, улавливать недостатки и ошибки. При этом обратить внимание на то, что еще не было сказано, или поддержать и развить интересную мысль, высказанную выступающим студентом. Изучение студентами фактического материала по теме практического занятия должно осуществляться заблаговременно. Под фактическим материалом следует понимать специальную литературу по теме занятия, систему нормативных правовых актов, а также арбитражную практику по рассматриваемым проблемам. Особое внимание следует обратить на дискуссионные теоретические вопросы в системе изучаемого вопроса: изучить различные точки зрения ведущих ученых, обозначить противоречия современного законодательства. Для систематизации основных положений по теме занятия рекомендуется составление конспектов.

Обратить внимание на:

- составление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме;
- изучение и анализ выбранных источников;
- изучение и анализ арбитражной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах и др.;
- выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом;
- выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях;
- проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы;

Семинарские занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки докладов, сообщений, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности обучающихся по изучаемой дисциплине.

#### **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины для самостоятельной работы**

Методика организации самостоятельной работы студентов зависит от структуры, характера и особенностей изучаемой дисциплины, объема часов на ее изучение, вида заданий для самостоятельной работы студентов, индивидуальных особенностей студентов и условий учебной деятельности.

При этом преподаватель назначает студентам варианты выполнения самостоятельной работы, осуществляет систематический контроль выполнения студентами графика самостоятельной работы, проводит анализ и дает оценку выполненной работы.

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа обучающихся в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций, выполнение контрольных работ;
- решение задач;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- защиту выполненных работ;

- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
  - участие в собеседованиях, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
  - участие в тестировании и др.
- Самостоятельная работа обучающихся во внеаудиторное время может состоять из:
- повторение лекционного материала;
  - подготовки к семинарам (практическим занятиям);
  - изучения учебной и научной литературы;
  - изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
  - решения задач, выданных на практических занятиях;
  - подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
  - подготовки к семинарам устных докладов (сообщений);
  - подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
  - выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
  - выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях;
  - проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов;
  - написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы.
  - подготовки к семинарам устных докладов (сообщений);
  - подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
  - выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
  - выполнения выпускных квалификационных работ и др.
  - выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях;
  - проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов;
  - написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы.